



CITTÀ DI OTRANTO
Provincia di Lecce
Ufficio Servizi Sociali
Tel. 0836/871309

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE A SOGGETTI CHE, IN RAGIONE DELL'EMERGENZA COVID-19, HANNO AVUTO UNA PERDITA DEL PROPRIO REDDITO AI FINI IRPEF SUPERIORE AL 25% - ANNO 2021.

SI RENDE NOTO

E' indetto Avviso Pubblico per la concessione del contributo, per il sostegno al pagamento del canone di locazione, per l'anno 2021, a soggetti che, a causa del protrarsi della emergenza sanitaria COVID-19, hanno avuto una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, come indicato nella determinazione della dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti, **pena la non ammissione all'avviso**:

- a) essere cittadino Italiano ovvero cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea ovvero di essere cittadino extracomunitario. Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'articolo 27, comma 1, della Legge 30 luglio 2002, n. 189 (Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo);
- b) essere residente nel Comune di Otranto e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo **almeno da un anno**;
- c) aver condotto in locazione un alloggio, a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato intestato al richiedente o ad un componente del nucleo familiare ed in regola con l'imposta di registro;
- d) avere un indice della situazione economica equivalente (ISEE) in corso di validità, del nucleo familiare, **non superiore a euro 35.000,00**;
- e) l'immobile condotto in locazione non appartiene alle categorie A1, A8 e A9.

Possono partecipare al presente avviso i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico ai fini IRPEF che:

- abbiano subito, anche a seguito del protrarsi dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, una perdita del reddito familiare ai fini **IRPEF superiore al 25%**. I soggetti richiedenti devono certificare la riduzione del reddito attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il rapporto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021 (dovuta per cassa integrazione, sospensione dell'attività lavorativa, riduzione dell'orario lavorativo, mancato rinnovo del contratto a termine, riduzione di reddito da lavoro autonomo / liberi professionisti o altro);

- non abbiano usufruito, **per l'anno 2021**, di contributo pubblico per il sostegno alla locazione, riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19, in relazione ai soli mesi per i quali chiede il beneficio;
- non abbiano titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- non abbiano titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, **in tutto il territorio nazionale**, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014 art. 10 comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio. In ottemperanza al disposto della L.R. 15/11/2017 n. 45, art. 6, comma 4, lettera b), **possono partecipare i titolari del diritto di proprietà**, i coniugi separati o divorziati, che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti: genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni; disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge; presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).
Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. 11/2009, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del Codice penale.
- che non siano assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Si precisa che:

- si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico **nell'anno 2021**, anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione, regolarmente omologato. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare (D.P.C.M. 04/04/2001 n. 242 e s.m.i.);
- il valore del canone di locazione corrisposto, **nell'anno 2021**, è quello risultante o dall'imposta di registro versata o, in caso il proprietario si sia avvalso del regime della cedolare secca (art. 3 del D. Lgs. n.23/2011), dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato;
- **l'importo massimo del contributo concedibile è di €.2.000,00;**
- i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cosiddetto "*reddito di cittadinanza e/o pensione di cittadinanza*" di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del D.M. 12 agosto 2020. Pertanto, il comune, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto inclusa nel reddito o pensione di cittadinanza, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D. Lgs. n.109 del 31/03/1998.

L'erogazione dei contributi, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Nel caso in cui le risorse non siano sufficienti a coprire per intero il fabbisogno di tutte le domande ammesse, il fondo sarà ripartito in misura proporzionale tra le stesse.

In caso di decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso solo ed esclusivamente ad un soggetto facente parte del nucleo familiare nell'anno 2021.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente avviso dovrà essere compilata su apposito modulo, in tutte

le sue parti, pena l'esclusione.

Il modulo è scaricabile dal sito internet del Comune di Otranto www.comune.otranto.le.it

La domanda contiene un questionario – in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità all'avviso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.

La domanda, compilata in tutte le sue parti, dovrà contenere, pena esclusione:

- **firma del richiedente;**
- **fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;**
- **fotocopia di regolare titolo di soggiorno;**
- **fotocopia dell'ISEE completo (con la fotocopia anche della DSU) dell'intero nucleo familiare corrente;**
- **per i contratti con regime di cedolare secca, documentazione attestante la stessa o copia contratto.**

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e le relative istanze escluse dai benefici.

Alla domanda è consigliabile allegare:

- fotocopia del contratto di locazione registrato;
- fotocopie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro per **l'anno 2021;**
- documentazione attestante la perdita di reddito IRPEF, del nucleo familiare, superiore al 25% derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021;
- fotocopia del codice IBAN del richiedente, per l'accredito del contributo.

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere presentata, dalla data di pubblicazione del presente Bando sino al giorno 27 FEBBRAIO 2023 ore 12:00 mediante:

- invio alla pec: protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it, avendo cura di allegare tutta la documentazione richiesta in formato pdf, indicando il seguente oggetto: "**INTEGRAZIONE FITTO COVID – COMPETENZA 2021**"; In caso di invio tramite un delegato, alla pec deve essere allegato il documento di delega alla trasmissione firmato dal richiedente e il documento di riconoscimento del delegato;
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune.

La modulistica è disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Otranto al seguente indirizzo: <http://www.comune.otranto.le.it>

Il termine di presentazione è perentorio, per cui le domande inviate dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

La non corretta compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Per tutto quanto non esplicitato nel presente avviso si fa riferimento alle normative vigenti.

Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Baccaro Clara - tel. 0836/871309 mail: affarigenerali@comune.otranto.le.it.

Otranto, lì 03/02/2023

Il Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Suap
F.to dott.ssa Maria Paola Manca

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), si informa che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione al presente Avviso è il Comune di Otranto. I dati personali acquisiti saranno utilizzati per le attività connesse alla partecipazione alla presente procedura, nel rispetto degli obblighi di legge e per l'esecuzione delle finalità istituzionali.

In particolare, i dati trasmessi saranno valutati ai fini dell'ammissibilità della domanda presentata e della verifica dei requisiti; al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio del Comune (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di presentazione della domanda.

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della Protezione dei Dati all'indirizzo: privacy@liquidlaw.it. Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati si rinvia alle specifiche informative, redatte ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, allegate al presente Avviso o pubblicate sul sito web istituzionale del Comune.