



CITTA' DI OTRANTO  
Provincia di Lecce

---

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
Tel.: 0838/871315 - Fax: 0836/801845

---

Prot. n. 11054

del 23.10.2014

---

Circolare.Tecnici.3

**OGGETTO:** Circolare in merito alla presentazione delle pratiche edilizie.

---

AI SIGG.RI TECNICI PROGETTISTI

**LORO SEDI**

Pervengono spesso a questo Ufficio pratiche edilizie carenti della documentazione necessaria e spesso con istanze prive della prescritta marca da bollo di € 16,00 e dei dati anagrafici e l'indirizzo completo con numero civico dell'istante, che spesso non consente a questo Ufficio di recapitare la corrispondenza a mezzo postale.

Tale situazione, oltre che a determinare un aggravio di lavoro per questo Ufficio, non consente di istruire nel più breve tempo possibile le stesse pratiche.

Per quanto sopra si comunica che le pratiche medesime dovranno essere prodotte come segue:

- istanza in bollo da € 16,00 dell'interessato di richiesta di permesso di costruire, nella quale debbono essere riportati, tra l'altro, oltre alle generalità dell'istante anche il numero di codice fiscale, l'indirizzo completo di via e numero civico;
- istanza dell'interessato di richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- n. 4 copie degli elaborati grafici di progetto riportanti: planimetria catastale, stralcio aerofotogrammetria, stralcio P.R.G., stralcio planimetrico quotato, almeno in scala 1: 500, dello stato dei luoghi, piante, prospetti, sezioni, particolari, schema di impianto di stoccaggio provvisorio dei reflui per le zone prive di rete fognante pubblica adeguato a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 26/2011, oppure nel caso in cui lo stesso impianto non fosse possibile realizzarlo schema della fossa settica a perfetta tenuta stagna;
- relazione tecnica descrittiva dell'intervento, con dati plano – volumetrici esistenti e di progetto, indicazione del sistema approvvigionamento idrico di acqua potabile e di smaltimento dei reflui per le zone non dotate di reti idrica e fognante pubblica,

- nel caso in cui non fosse possibile realizzare l'impianto di smaltimento dei reflui, o nel caso di impossibilità di adeguare gli impianti già esistenti, necessita produrre:

a)- istanza della ditta interessata di richiesta di deroga ai sensi di quanto previsto dall'art. 7, punto 5, del Regolamento Regionale n. 26 del 12.12.2011;

b)- relazione redatta da geologo abilitato;

- n. 4 copie della relazione paesaggistica, redatta ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (contenente, oltre alle relazioni, rendering e fotosimulazione, ortofoto, documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi, planimetria con punti di presa delle foto), verifica di compatibilità con il PUTT/P e PPTR dove necessita;

- copia titoli di proprietà;

- certificato attestante le condizioni di imprenditore agricolo professionale o di coltivatore diretto rilasciato dall'Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura di Lecce, ovvero di bracciante agricolo, per i soli fabbricati agricoli (case coloniche e annessi rustici);

- relazione geotecnica o geologica redatta da tecnico abilitato;

- relazione sulla gestione dei materiali edili, ai sensi del D.Lgs. 05.02.1997 n. 22 e s.m.i. e del regolamento regionale del 12.06.2006 n. 6 (materiale di rifiuto);

- Parere del Servizio Igiene Pubblica della ASL di Maglie per tutti i fabbricati non ad uso abitativo.

Inoltre, poiché a seguito delle nuove disposizioni di legge (L.R. n. 19 del 31.12.2010 e in adempimento a quanto previsto dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 12.01.2011) per ogni pratica edilizia che necessita del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 frl D.Lgs. n. 42/2004, occorre provvedere al pagamento dei diritti per istruttoria paesaggistica e, pertanto, le medesime pratiche già al momento della loro presentazione all'Ufficio di protocollo debbono contenere, oltre alla documentazione sopra citata, anche:

- la scheda firmata e timbrata dal progettista con la quale viene quantificato dallo stesso l'importo dei diritti di istruttoria paesaggistica che il titolare del progetto deve versare a questo Comune;

- la ricevuta del versamento dei diritti per istruttoria paesaggistica, così come quantificati dal progettista con la scheda sopra citata;

Si avverte che tutte le pratiche prodotte in maniera incompleta e non dotate di tutta la documentazione suddetta, saranno sospese e la documentazione integrativa dovrà essere prodotta con istanza di trasmissione all'Ufficio di protocollo, dalla cui data ridedorranno i nuovi termini per l'esame istruttorio.

Si avverte, altresì, che le pratiche edilizie sprovviste della scheda del progettista e della ricevuta di versamento dei diritti per istruttoria paesaggistica, non saranno portate all'esame della Commissione per il Paesaggio sino alla loro integrazione con quanto sopra indicato.

Inoltre per quanto riguarda la presentazione di Comunicazioni di Attività Libera, S.C.I.A., D.I.A., le stesse dovranno essere corredate da:

- versamento dei diritti di segreteria pari a € 100,00;

- elaborati di progetto così come sopra indicato.

Si comunica che i versamenti da effettuare a favore di questo Comune possono essere effettuati tramite l'Ufficio Postale sul c/c n. **14040737** intestato a **COMUNE DI OTRANTO – SERVIZIO DI TESORERIA** o anche con bonifico a favore di questo Comune tramite la **BANCA POPOLARE PUGLIESE – Agenzia di Otranto sul c/c n. 1066082 - A.B.I. : 5262 – C.A.B.: 79860 – C.I.N.: Q (IBAN: IT36 V052 6279 748T 2099 0000111)** indicando nella causale la natura dell'importo da versare.

Si fa presente che tutte le pratiche edilizie dovranno essere prodotte utilizzando solo ed esclusivamente i modelli sotto indicati, approvati dalla Regione Puglia, con avvertenza, che in caso contrario, le stesse pratiche non saranno prese in considerazione:

- A)- Domanda di permesso di costruire allo Sportello Unico per l'Edilizia;
- B)- Domanda di provvedimento unico allo Sportello per le Attività Produttive;
- C)- Denuncia di inizio attività (D.I.A.);
- D)- Segnalazione certificata di inizio di attività edilizia (S.C.I.A.);
- E)- Comunicazione di inizio lavori;
- F)- Comunicazione di attività libera.

Nel caso in cui gli interventi proposti ricadono in zone sottoposte a vincoli diversi, oltre a quello paesaggistico, le pratiche edilizie devono essere corredate della documentazione necessaria che questo Ufficio provvederà a trasmettere agli Enti che dovranno rilasciare i relativi pareri e precisamente:

#### VINCOLO IDROGEOLOGICO

- istanza di richiesta parere in bollo da € 16,00 alla REGIONE PUGLIA – SERVIZIO FORESTE - Via Della Libertà n. 70 – LECCE\_;
- attestazione del versamento di € **100,00 sul c/c postale n. 60225323 intestato a REGIONE PUGLIA – TASSE, TRIBUTI E PROVENTI REGIONALI (causale: nulla osta forestale su progetto)**;
- n. 3 copie complete degli elaborati di progetto e della relazione tecnica;
- n. 3 copie della relazione paesaggistica e verifica di compatibilità con il PPTR adottato, con documentazione fotografica;
- relazione idrogeologica redatta da geologo abilitato.
- posizionamento delle opere su ortofoto (S.I.T. Puglia);
- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà (visure catastali recenti).

#### AREA S.I.C.

- copia istanza in bollo da € 16,00 di richiesta parere alla Provincia di Lecce – Settore Ecologia – Ufficio V.I.A. – Via Salomi 73100 LECCE ;
- n. 2 copie degli elaborati grafici di progetto e della relazione tecnica;
- n. 2 copie della relazione paesaggistica e verifica di compatibilità con il PPTR adottato, con documentazione fotografica;
- scheda anagrafica e matrice di screening valutazione di incidenza anche su supporto magnetico;
- dichiarazione del tecnico progettista sull'importo dei lavori per la quantificazione dei diritti dovuti alla Provincia;

- dichiarazione del tecnico progettista sull'importo dei lavori per la quantificazione dei diritti dovuti alla Provincia.
- dichiarazione sottoscritta dal tecnico progettista e valutatore che le informazioni contenute nella Scheda anagrafica e nella Matrice di Screening rispondono a verità;
- copia documento di identità della ditta richiedente;
- ricevuta versamento diritti da effettuare sul **c/c 14554737 intestato a PROVINCIA DI LECCE - SERVIZIO TESORERIA (causale : RILASCIO VALUTAZIONE DI INCIDENZA)**;  
**(N.B.: Quanto necessario per la richiesta della valutazione di incidenza e per la quantificazione dei diritti dovuti, può essere scaricato dal sito della Provincia di Lecce .- Settore Ecologia)**

PARCO NATURALISTICO REGIONALE OTRANTO - SANTA MARIA DI LEUCA E BOSCO DI TRICASE

- n. 3 copie complete degli elaborati di progetto;

Si comunica, infine, che tutti i modelli necessari per la presentazione di pratiche edilizie sia per la parte urbanistica che paesaggistica, possono essere estratti dal sito di questo Comune ([www.comune.otranto.le.it](http://www.comune.otranto.le.it)) nella voce Servizi : UTC, Urbanistica, Edilizia Privata, Paesaggio (MODULISTICA).

Si confida nella fattiva collaborazione delle SS.LL. al fine di non determinare inutili aggravii dei procedimenti amministrativi per i cittadini interessati e per poter definire in breve tempo le stesse pratiche.

IL RESP. DELL'AREA TECNICA  
(f.to Ing. Emanuele Maggiulli)

IL RESP. PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
(f.to Geom. Giuseppe Tondo)