



CITTA' DI OTRANTO
Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Circ.Zona.E

Otranto 07.10.2011

OGGETTO: Interventi in zona agricola.- Chiarimenti

AI TECNICI PROGETTISTI
LORO SEDI

In riferimento agli interventi di nuove edificazioni consentite in **“ZONA E1 – AGRICOLA PRODUTTIVA NORMALE”** si comunica che la progettazione di case coloniche in tale zona, oltre che essere conforme quanto previsto dal vigente P.R.G., dovrà avere le caratteristiche previste per l'edilizia economica e popolare e rispettare anche i parametri sotto indicati:

- 1)- superficie utile non superiore a mq. 95,00;
- 2)- autorimessa o posto macchina non superiore a mq. 18,00;
- 3)- superfici non residenziali (porticati, volumi tecnici, ecc..) contenute entro il 45% della superficie utile dell'abitazione.
- 4)- lotto minimo del terreno (quello previsto dal vigente P.R.G.).

Per eventuale realizzazione di locali a piano interrato o seminterrato, che non siano di pertinenza dell'abitazione e che superino i parametri di cui sopra, dovrà essere preventivamente acquisito il nulla osta dell'Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura.

E' consentito, comunque, realizzare a piano seminterrato o interrato l'autorimessa, i volumi tecnici e cantine sempre nel rispetto dei parametri suddetti (entro il 45% della superficie utile). Resta inteso che per tali casi non è consentito realizzare intercapedini poste all'esterno della sagoma di massimo ingombro dell'edificio (esclusi i porticati).

Inoltre, così come disposto dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 25.05.2006, si comunica che nelle zone agricole suddette tutti gli interventi di nuove edificazioni o ampliamenti di fabbricati esistenti, potranno essere richiesti esclusivamente dai soggetti **proprietari del terreno oggetto di intervento e degli eventuali terreni da asservire, in possesso del requisito soggettivo di imprenditore agricolo professionale o di coltivatore diretto, previa certificazione rilasciata dall'Ufficio Provinciale per l'Agricoltura, ovvero di bracciante agricolo previa idonea certificazione da parte dell' Ufficio Provinciale del Lavoro.**

Si confida nella fattiva collaborazione delle SS.LL., al fine di consentire a questo Ufficio una rapida istruttoria delle pratiche edilizie di che trattasi.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(F.to Geom. Giuseppe Tondo)

IL RESP. DELL'AREA TECNICA
(F.to Ing. Emanuele Maggiulli)