



Regione
Puglia



Provincia
di Lecce



Comune
di Otranto



Comune
di Giurdignano

PUGI

Comune di Otranto - Comune di Giurdignano
Piano Urbanistico Generale intercomunale
Valutazione Ambientale Strategica



VAS

Dicembre 2017

1.1 Rapporto Ambientale APPENDICE 1 - SCHEDE DI VALUTAZIONE

Sindaco di Otranto: Ing. Pierpaolo Cariddi
Assessore all'Urbanistica: Dott. Michele Tenore
RUP: Ing. Emanuele M. Maggiulli

Sindaco di Giurdignano: Avv. Monica Laura Gravante
Assessore all'Urbanistica: Avv. Agostino Rizzo
RUP: Arch. Giuseppe Russo

Gruppo di progettazione multidisciplinare

Coordinamento generale

Pianificazione Urbanistica
Prof. Arch. Gianluigi Nigro (Coordinatore)
Prof. Arch. Francesca Calace
Arch. Francesco Nigro (Coordinatore da Aprile 2012)

Progettazione Urbana

Prof. Arch. Francesco Cellini

Ufficio di Piano

Coordinatore
Arch. Roberto Campa
Componenti
Dott. Pian.Terr. Massimo D'Ambrosio
Arch. Serena Rosati
Collaboratrice
Arch. Sara Tortorella

Consulenti specialisti

Aspetti del territorio agro-forestale
Prof. Giovanni Sanesi
Dott. Giuseppe Colangelo
Dott. Raffaele Laforzezza
(Dipartimento di Scienze delle Produzioni
Vegetali - Università degli Studi di Bari)
Aspetti geologici e idrografici
Dott. Antonio Marte
Valutazione ambientale strategica
Ing. Riccardo Bandello
Ing. Tommaso Farenga
Pianificazione paesaggistica regionale
Arch. Carlo Angelastro

1. ANALISI SWOT

	STRENGTHS (PUNTI DI FORZA)	WEAKNESSES (PUNTI DI DEBOLEZZA)	OPPORTUNITIES (OPPORTUNITA')	THREATS (MINACCE)
	le peculiarità del territorio, ovvero le caratteristiche che lo qualificano e che possono rappresentare un vantaggio nei processi di sviluppo locale; devono essere adeguatamente conservati e valorizzati	caratteristiche specifiche del territorio (sia componenti territoriali che soggetti del territorio) che rappresentano uno svantaggio/una criticità. Devono essere affrontati e monitorati attentamente	riguardano l'insieme di azioni ed interventi, sia in fase di svolgimento che programmate, che possono influire positivamente sul territorio. Queste azioni fanno riferimento sia alle dinamiche intrinseche generate dagli interventi locali previsti, che dalle interazioni con altri territori contermini	pericoli che possono influenzare in maniera negativa sia le azioni previste che la loro capacità migliorativa della situazione esistente e quindi vanificare gli sforzi per il conseguimento dei risultati attesi. Tali aspetti devono essere attentamente sviscerati ed indagati per minimizzare gli effetti negativi legati agli interventi previsti; gli stessi possono essere supportati da interventi di natura mitigativa
SISTEMA INSEDIATIVO (spazio urbano/spazio rurale)	patrimonio archeologico della città (dolmen, menhir, ipogei)	smaltimento dei reflui e delle acque meteoriche	gestione sostenibile dell'agricoltura	consumo di suolo
	patrimonio archeologico di Badisco e dell'entroterra otrantino (dolmen, menhir, ipogei)	la città moderna (parte dell'abitato con standard edilizio non di qualità)	recupero/rigenerazione della città costruita	pressione antropica sulle aree costiere
	beni architettonici diffusi (masserie, muri a secco)	il patrimonio edilizio contemporaneo degli ambiti rurali	casa agli otrantini e housing sociale	aggressione al paesaggio, ai beni culturali
	fari/torri costiere	le infrastrutture per le telecomunicazioni	perequazione	fragilità delle infrastrutture (tra cui quelle depurative)
	abbazie, chiese, cripte	casa agli otrantini e housing sociale	contenimento del consumo di suolo	inquinamento acustico
	la città vecchia	la città artigianale	la riqualificazione delle opere di urbanizzazione	
	beni della riforma fondiaria	le opere di urbanizzazione	servizi di interesse generale (es. impianti sportivi)	
	i borghi costieri (Badisco, S. Andrea)	inquinamento acustico	riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente con ricorso alle FER	
SISTEMA NATURALISTICO - AMBIENTALE	territori costieri	aree ad alta pericolosità idraulica	gestione sostenibile del turismo	consumo di suolo
	SIC Alimini (laghi e patrimonio costiero)	aree a pericolosità geomorfologica (entro terra e zone costiere)	gestione sostenibile delle attività produttive	gestione degli impianti di depurazione
	corsi d'acqua e canali	spietramento della costa a sud	gestione sostenibile della pesca e dell'agricoltura	gestione della pesca e dell'agricoltura (es uso pesticidi in agricoltura, pesca a strascico, ecc)
	grotte	consumo di suolo	il Parco del futuro (Parco Otranto - Leuca, Salento)	pressione antropica sulle aree costiere
	patrimonio floristico - vegetazionale e il Bosco di Otranto (area SIC)	inquinamento elettromagnetico e acustico	ricostruzione del paesaggio	inquinamento elettromagnetico e acustico
	parco Otranto - Leuca	erosione delle coste	riequilibrio ambientale delle zone degradate	erosione delle coste
	parco marino		gestione sostenibile delle coste	
	Valli dell'Idro e delle Memorie			
	qualità delle acque marine			
	il paesaggio rurale			
SISTEMA DELLA MOBILITA' E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	buona rete viabile di collegamento con l'entroterra (nuova SS16, ecc.)	pressione sul sistema viario	costruzione del nuovo porto turistico	generazione di maggior traffico verso Otranto e le aree costiere
	circonvallazione sud per la città, il porto, il Parco	sottoservizi	zona APPEA lungo direttrici strategiche	
	discreta rete ciclopedonale	rifiuti	il ruolo delle FSE nella città del futuro	
	attrazione dell'area portuale	le infrastrutture per le telecomunicazioni	il sistema ferroviario	
	buone capacità di parcheggio	la "città" artigianale e il suo decentramento	costruzione di rete ciclabile e sentieri pedonali nonché equestri nel paesaggio costiero e rurale	
	costruzione parcheggi sostenibili	il sistema ferroviario	razionalizzazione e potenziamento di prodotti DOC	
	settore agricolo fortemente sviluppato	la separazione della zona di espansione dalla città		
		la mancanza di posti barca		
		accessi al mare		
		manca di una strada esterna di connessione con gli Alimini		
SISTEMA DEL TURISMO	territori costieri	forte pressione antropica sulla costa in estate	costruzione del nuovo porto turistico	forte pressione antropica sulla costa in estate
	patrimonio archeologico di Badisco e dell'entroterra otrantino (dolmen, menhir, ipogei)	assenza di stagionalizzazione	Metro Mare Salento	aggressione al paesaggio, ai beni culturali
	beni architettonici diffusi (masserie, muri a secco)	offerta di seconde case poco qualificata	stagionalizzazione	erosione delle coste
	fari, torri costiere	erosione delle coste	gestione sostenibile delle coste	
	abbazie, chiese, cripte			
	la città vecchia			
	i borghi costieri (Badisco, S. Andrea)			

2. ANALISI DI COERENZA ESTERNA

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale - PTR												
	PP1	PP2	PP3	PP4	PP5	PP6	PP7	PP8	PP9	PP10	PP11	PP12
	Garantire l'equilibrio idrogeomorfologico dei bacini idrografici	Migliorare la qualità ambientale del territorio	Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata	Riqualificare e valorizzare i paesaggi rurali storici	Valorizzare il patrimonio identitario culturale – insediativo	Riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee	Valorizzare la struttura estetica – percettiva dei paesaggi	Valorizzare la fruizione lenta dei paesaggi	Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri	Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nello sviluppo delle energie rinnovabili	Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione	Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti
PUGi												
PUG1. La valorizzazione integrata delle risorse	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1
PUG2. Lo sviluppo rurale	1	2	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0
PUG3. I "turismi"	0	1	1	1	2	1	2	2	2	0	1	1
PUG4. La residenza, i servizi e le funzioni urbane	0	0	0	0	2	2	1	0	1	0	2	2
PUG5. La mobilità, l'accessibilità e la fruizione del territorio	0	1	1	1	1	0	1	2	2	0	1	1

LEGENDA	
-2	COERENZA ASSENTE
-1	COERENZA INCERTA
0	INDIFFERENZA
1	COERENZA PRESENTE IN PARTE
2	COERENZA PRESENTE

Piano stralcio Assetto Idrogeologico - PAI/Puglia					
	PAI1. La sistemazione, la conservazione ed il recupero del suolo nei bacini idrografici	PAI2. La difesa ed il consolidamento dei versanti e delle aree instabili, nonché la difesa degli abitati e delle infrastrutture	PAI3. Il riordino del vincolo idrogeologico	PAI4. la difesa, la sistemazione e la regolazione dei corsi d'acqua	PAI5. Lo svolgimento funzionale dei servizi di polizia idraulica, di piena e di pronto intervento idraulico
PUGi					
PUG1. La valorizzazione integrata delle risorse	1	1	0	1	1
PUG2. Lo sviluppo rurale	0	0	0	0	0
PUG3. l"turismi"	0	0	0	0	0
PUG4. La residenza, i servizi e le funzioni urbane	0	1	0	1	1
PUG5. La mobilità, l'accessibilità e la fruizione del territorio	1	1	1	1	1

LEGENDA	
-2	COERENZA ASSENTE
-1	COERENZA INCERTA
0	INDIFFERENZA
1	COERENZA PRESENTE IN PARTE
2	COERENZA PRESENTE

Piano di Tutela delle Acque - PTA						
	PTA1. Prevenire e ridurre l'inquinamento e attuare il risanamento dei corpi idrici inquinati	PTA2. Conseguire il miglioramento dello stato delle acque ed adeguate protezioni di quelle destinate a particolari usi	PTA3. Perseguire usi sostenibili e durevoli delle risorse idriche, con priorità per quelle potabili	PTA4. Mantenere la capacità naturale di autodepurazione dei corpi idrici, nonché la capacità di sostenere comunità animali e vegetali ampie e ben diversificate	PTA5. Mitigare gli effetti delle inondazioni e della siccità	PTA6. Impedire un ulteriore deterioramento, proteggere e migliorare lo stato degli ecosistemi acquatici, degli ecosistemi terrestri e delle zone umide
PUGi						
PUG1. La valorizzazione integrata delle risorse	1	1	1	1	1	1
PUG3. Lo sviluppo rurale	0	0	0	0	0	0
PUG3. l"turismi"	1	1	1	0	0	1
PUG4. La residenza, i servizi e le funzioni urbane	1	1	1	0	0	0
PUG5. La mobilità, l'accessibilità e la fruizione del territorio	1	1	1	0	0	1

Piano Regionale delle Coste - PRC		
	PRC1. Garantire il corretto equilibrio fra la salvaguardia degli aspetti ambientali e paesaggistici del litorale pugliese, la libera fruizione e lo sviluppo delle attività turistico ricreative	PRC2. Garantire lo sviluppo economico e sociale delle aree costiere attraverso criteri di eco-compatibilità e di rispetto dei processi naturali
PUGi		
PUG1. La valorizzazione integrata delle risorse locali	2	2
PUG2. Lo sviluppo rurale	1	1
PUG3. I "turismi"	2	2
PUG4. La residenza, i servizi e le funzioni urbane	1	1
PUG5. La mobilità, l'accessibilità e la fruizione del territorio	2	1

Piano Regionale dei Trasporti - PRT			
	PRT1. Valorizzare il ruolo della regione nello spazio Euromediterraneo con particolare riferimento all'area Adriatico-Ionica e potenziare i collegamenti con gli elementi della rete TEN-T	PRT2. Promuovere le relazioni con le regioni meridionali peninsulari per sostenere lo sviluppo socioeconomico	PRT3. Rispondere in maniera ecosostenibile alle esigenze di mobilità di persone e merci espresse dal territorio regionale per garantirne uno sviluppo armonico, sinergico e integrato con le risorse ambientali e paesaggistiche
PUGi			
PUG1. La valorizzazione integrata delle risorse locali	1	0	1
PUG2. Lo sviluppo rurale	0	1	1
PUG3. I "turismi"	0	1	2
PUG4. La residenza, i servizi e le funzioni urbane	0	0	0
PUG5. La mobilità, l'accessibilità e la fruizione del territorio	1	1	1

Normativa in materia di aree protette		
	AP1. Salvaguardare la biodiversità mediante la conservazione degli habitat naturali	AP2. Salvaguardare la biodiversità mediante la conservazione della flora e della fauna selvatiche
PUGi		
PUG1. La valorizzazione integrata delle risorse locali	0	0
PUG2. Lo sviluppo rurale	?	?
PUG3. I "turismi"	1	1
PUG4. La residenza, i servizi e le funzioni urbane	-1	-1
PUG5. La mobilità, l'accessibilità e la fruizione del territorio	?	?

LEGENDA	
-2	COERENZA ASSENTE
-1	COERENZA INCERTA
0	INDIFFERENZA
1	COERENZA PRESENTE IN PARTE
2	COERENZA PRESENTE

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP				
	PTCP1: le politiche del welfare*	PTCP2: le politiche della mobilità	PTCP3: le politiche di valorizzazione	PTCP4: le politiche insediative
PUGi				
PUG1. La valorizzazione integrata delle risorse	1	0	2	1
PUG2. Lo sviluppo rurale	1	0	1	0
PUG3. I "turismi"	1	1	1	1
PUG4. La residenza, i servizi e le funzioni urbane	1	0	1	2
PUG5. La mobilità, l'accessibilità e la fruizione del territorio	1	2	2	?

* politiche della salubrità, con riferimento al ciclo delle acque e alla questione rifiuti, politiche della diffusione della naturalità, politiche per le energie rinnovabili, politiche di prevenzione dei rischi e politiche per le infrastrutture sociali

PCC				
	PCC1. Tutela e valorizzazione degli ambiti di interesse naturalistico e storico architettonico	PCC2. Riorganizzazione del sistema attuale delle concessioni demaniali in riferimento alle norme del Piano Regionale delle Coste	PCC3. Sviluppo del settore turistico lungo il tratto costiero e nell'entroterra in maniera ecocompatibile	PCC4. Riorganizzazione del sistema degli accessi alla costa e promozione di forme di mobilità sostenibile
PUGi				
PUG1. La valorizzazione integrata delle risorse	2	0	1	1
PUG2. Lo sviluppo rurale	1	0	1	0
PUG3. I "turismi"	2	1	2	1
PUG4. La residenza, i servizi e le funzioni urbane	0	0	1	1
PUG5. La mobilità, l'accessibilità e la fruizione del territorio	2	1	1	1

LEGENDA

-2	COERENZA ASSENTE
-1	COERENZA INCERTA
0	INDIFFERENZA
1	COERENZA PRESENTE IN PARTE
2	COERENZA PRESENTE

		3. ANALISI COERENZA INTERNA										
		OBIETTIVI SPAZIO RURALE					OBIETTIVI SPAZIO URBANO					
		Mantenere, innovare e supportare l'attività agricola e le attività connesse nelle diverse forme esistenti	Riqualificare e potenziare il patrimonio edilizio esistente e le attività che in questo si svolgono (rurali, turistiche, ecc)	Supportare lo sviluppo di sinergie tra attività agricole e attività di accoglienza e servizi al turismo secondo forme sostenibili e a basso impatto	Condizionare qualsiasi intervento di riqualificazione o trasformazione nello Spazio rurale alla realizzazione di interventi di riqualificazione architettonica, ambientale, paesaggistica	Perseguire la qualità, l'equità e la fattibilità (il PUGI promuove l'impiego di procedure concorrenziali per l'attuazione della maggior parte delle previsioni nello Spazio rurale)	Definizione morfologica, completamento e qualificazione degli spazi pubblici, integrazione e potenziamento delle funzioni urbane	Riqualificazione e valorizzazione dei centri e tessuti storici dei due capoluoghi per migliorare l'immagine, la fruibilità e la riconoscibilità delle comunità locali	Rigenerazione delle situazioni incomplete e/o prive di qualità, attraverso interventi integrati di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale	Rafforzamento dei servizi secondo un sistema intercomunale riferito alle esigenze delle popolazioni locali e capace di affrontare l'aumento della domanda nei periodi di presenze turistiche	Sviluppo di funzioni e attività di qualità, capaci di costituire anche una offerta rara nell'ambito territoriale di area vasta	Applicazione di metodi e tecniche di efficienza energetica, risparmio della risorsa idrica, bioarchitettura, anche sulla base di forme di sostegno e incentivazione
OBIETTIVI PUGI	a) conservazione e valorizzazione delle risorse naturalistiche e potenziamento dei servizi ecosistemici alla scala urbana e territoriale, mediante la riduzione del consumo di suolo, il rafforzamento della rete ecologica, la riqualificazione del territorio rurale, il miglioramento delle prestazioni ambientali del patrimonio edilizio											
	b) protezione e valorizzazione del patrimonio storico-culturale e del paesaggio mediante formazione di sistemi organizzati di presentazione, fruizione e visita del territorio											
	c) valorizzazione e gestione sostenibile delle risorse naturalistiche, ambientali e antropiche presenti nello spazio rurale e nello spazio di raccordo e transizione tra insediamento urbano e campagna, favorendo l'attività economica e il valore sociale dell'impresa agricola											
	d) integrazione delle risorse rurali, costiere e turistiche, mettendo insieme il sistema costiero del turismo con il territorio rurale e le sue realtà produttive											
	e) miglioramento dell'offerta di spazi, attrezzature e infrastrutture per la mobilità sostenibile a servizio del turismo integrati con interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale del territorio											
	f) miglioramento della salubrità dell'ambiente urbano e contributo al contrasto ai cambiamenti climatici mediante la riqualificazione diffusa dello Spazio urbano e l'utilizzo efficiente dell'insediamento esistente e delle relative infrastrutture											
	g) qualificazione urbana, in termini di miglioramento e diversificazione della dotazione di tipologie abitative, servizi e funzioni urbane e ampliamento degli spazi di relazione											
	h) promozione del completamento e della rigenerazione urbana mediante interventi integrati di riqualificazione edilizia, energetica e ambientale, di promozione della complessità funzionale e di inclusione sociale											
	i) promozione della bellezza e dell'attrattività della città mediante la valorizzazione attiva del patrimonio storico urbano, del rapporto con il mare con il completamento del lungomare, e la creazione di nuovi spazi e architetture di qualità;											
	j) integrazione delle funzioni e dotazioni urbane di interesse territoriale e turistico e delle dotazioni locali mediante il miglioramento del sistema delle dotazioni territoriali e il potenziamento e la razionalizzazione del sistema della mobilità											
	k) promozione della mobilità sostenibile su ferro mediante il recupero e la valorizzazione della stazione e degli spazi ferroviari limitrofi, la integrazione con altre forme di mobilità e la connessione ciclopedonale con la città											
	l) promozione della integrazione urbana e paesaggistica del programmato nuovo porto turistico come completamento del lungomare orientale											
	m) riqualificazione ambientale, paesaggistica e funzionale delle aree produttive, turistiche e per attività											

LEGENDA	
	COERENZA ASSICURATA
	INDIFFERENTE
	COERENZA NON ASSICURATA

4. VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI DELLE ALTERNATIVE

		COMPONENTI AMBIENTALI												
		Acqua	Suolo	Rete ecologica	Rifiuti	Energia	Trasporti e mobilità	Città	Sistemi produttivi	Agricoltura e pesca	Turismo	Popolazione	Politiche del lavoro	Patrimonio culturale e paesaggio
		ALTERNATIVE	ALTERNATIVA PUGi (SOSTENIBILITA' E SVILUPPO)											
ALTERNATIVA ELEVATA TUTELA AMBIENTALE									?			?		
ALTERNATIVA SVILUPPO INCONTROLLATO											?			
ALTERNATIVA ZERO								?						?

LEGENDA IMPATTI	
	POSITIVO
	INDIFFERENTE/ NULLO
?	INCERTO
	NEGATIVO

		COMPONENTI AMBIENTALI											
		Aria	Acque	Suolo	Verde e biodiversità	Paesaggio	Rumore	Mobilità e accessibilità	Energia	Rifiuti	Popolazione	Turismo	Servizi
OBIETTIVI GENERALI DEL PUGI	a) conservazione e valorizzazione delle risorse naturalistiche e potenziamento dei servizi ecosistemici alla scala urbana e territoriale, mediante la riduzione del consumo di suolo, il rafforzamento della rete ecologica, la riqualificazione del territorio rurale, il miglioramento delle prestazioni ambientali del patrimonio edilizio												
	b) protezione e valorizzazione del patrimonio storico-culturale e del paesaggio mediante formazione di sistemi organizzati di presentazione, fruizione e visita del territorio												
	c) valorizzazione e gestione sostenibile delle risorse naturalistiche, ambientali e antropiche presenti nello spazio rurale e nello spazio di raccordo e transizione tra insediamento urbano e campagna, favorendo l'attività economica e il valore sociale dell'impresa agricola												
	d) integrazione delle risorse rurali, costiere e turistiche, mettendo insieme il sistema costiero del turismo con il territorio rurale e le sue realtà produttive												
	e) miglioramento dell'offerta di spazi, attrezzature e infrastrutture per la mobilità sostenibile a servizio del turismo integrati con interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale del territorio												
	f) miglioramento della salubrità dell'ambiente urbano e contributo al contrasto ai cambiamenti climatici mediante la riqualificazione diffusa dello Spazio urbano e l'utilizzo efficiente dell'insediamento esistente e delle relative infrastrutture;												
	g) qualificazione urbana, in termini di miglioramento e diversificazione della dotazione di tipologie abitative, servizi e funzioni urbane e ampliamento degli spazi di relazione												
	h) promozione del completamento e della rigenerazione urbana mediante interventi integrati di riqualificazione edilizia, energetica e ambientale, di promozione della complessità funzionale e di inclusione sociale												
	i) promozione della bellezza e dell'attrattività della città mediante la valorizzazione attiva del patrimonio storico urbano, del rapporto con il mare con il completamento del lungomare, e la creazione di nuovi spazi e architetture di qualità;												
	j) integrazione delle funzioni e dotazioni urbane di interesse territoriale e turistico e delle dotazioni locali mediante il miglioramento del sistema delle dotazioni territoriali e il potenziamento e la razionalizzazione del sistema della mobilità												
	k) promozione della mobilità sostenibile su ferro mediante il recupero e la valorizzazione della stazione e degli spazi ferroviari limitrofi, la integrazione con altre forme di mobilità e la connessione ciclopedonale con la città;												
	l) promozione della integrazione urbana e paesaggistica del programmato nuovo porto turistico come completamento del lungomare orientale												
	m) riqualificazione ambientale, paesaggistica e funzionale delle aree produttive, turistiche e per attività												

LEGENDA	
	COERENZA ASSICURATA
	INDIFFERENTE
	COERENZA NON ASSICURATA

***ANALISI CONTESTI
RURALI***

DESCRIZIONE E UBICAZIONE

CONTESTI RURALI AGRICOLI (CRA.1 Contesto degli oliveti - CRA.2 Contesti a colture miste - CRA.3 Contesti della riforma fondiaria insediata)

OBIETTIVI DELLA PREVISIONE DEL CONTESTO

I contesti rurali agricoli sono costituiti dai grandi areali dell'entroterra, olivetati per la maggior parte, ma anche coltivati con colture miste, che circondano Giurdignano ed hanno come terminale sul mare la città di Otranto. Obiettivi generali sono: la salvaguardia e valorizzazione dello Spazio rurale dei territori comunali quale risorsa socioeconomica, ecologico-ambientale e di caratterizzazione paesaggistica, per la quale promuovere azioni di sviluppo sostenibile con il sostegno delle specifiche politiche comunitarie, regionali e locali.

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

I tre contesti ricadono in area di notevole interesse pubblico (PPTR). I contesti a nord sono attraversati da strade a valenza paesaggistica. Tutti i contesti sono interessati da pochi siti storico-culturali. Il contesto a sud (delle colture miste) è in parte interessato da un cono visuale. Il patrimonio di boschi, prati e pascoli naturali è diffuso soprattutto per il contesto degli oliveti (parte nord) e per il contesto a colture miste prossimo alla parte sud del centro abitato di Otranto. L'obiettivo della salvaguardia e valorizzazione si ritiene coerente.

Promuovere interventi di integrazione delle componenti residuali della Rete ecologica;
- sostenere la permanenza, lo sviluppo, la valorizzazione e la diversificazione delle attività agricole;
- contenere il consumo di suolo agricolo e proteggere l'agricoltura come presidio alla funzionalità ecologica del territorio;
- promuovere la protezione e la valorizzazione integrata del patrimonio storico-culturale;
- perseguire la qualificazione paesaggistica del Contesto rurale;
- favorire la fruizione del Contesto rurale e del suo paesaggio;
- promuovere la riqualificazione paesaggistico-ambientale delle forme insediative e delle attività turistico-ricettive esistenti, con particolare attenzione per la località Frassanito

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'/INDICATORI SPECIFICI DI MONITORAGGIO

OBIETTIVO SOSTENIBILITA'	INDICATORE
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	
ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	
BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	NUMERO DI INIZIATIVE SULLE AREE PROTETTE
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	NUMERO INTERVENTI PER GARANTIRE TUTELA E FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE
AGENTI FISICI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	
ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	NUMERO DI SPOSTAMENTI (DA E PER OTRANTO), DI MEZZI PUBBLICI E PRIVATI (APE CALESSINO) - PARCHEGGI PERIFERICI
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMO ENERGETICO	
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	NUMERO ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICHE, NUMERO RESIDENTI
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA/ARRIVI E PRESENZE
SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	

COERENZA ESTERNA

PAI	■
PPTR	■
PRC	□
PTA	□
AREE PROTETTE	■
PTCP	■

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA'(rischi)

I contesti a nord sono in parte interessati dal vincolo idrogeologico, da territori contermini ai laghi (gli Alimini). Il contesto più a sud (a colture miste) è in parte interessato dal corso d'acqua "I Canali" e dal vincolo idrogeologico. Il Canale del Rio Grande attraversa il contesto degli oliveti. Il contesto a sud (a colture miste) è in parte interessato da una servitù della marina. L'obiettivo di tutela e valorizzazione si valuta coerente.

CRA.1 + CRA.2 + CRA.3			
PUNTEGGIO*	S	T	P
Aria	1	1	1
Acque	1	1	1
Suolo	0	0	0
Verde e biodiversità	1	1	1
Paesaggio	1	1	1
Rumore	1	1	1
Mobilità e accessibilità	1	1	1
Energia	0	0	1
Rifiuti	0	0	0
Popolazione	0	0	1
Turismo	0	0	1
servizi urbani	0	0	0
urbanistico	0	0	0
TOTALE	6	6	9

TUTELE DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

COERENZA INTERNA

Emissioni in atmosfera	■
Ciclo delle acque	■
Costa e reticolo idrografico	■
Suolo e sottosuolo	■
Biodiversità, flora e fauna	■
Efficienza energetica	□
Mobilità e trasporti	■
Patrimonio culturale e paesaggio	■

IMPATTI DELLA TRASFORMAZIONE*

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

*(S= stato attuale, T= trend, P= Piano)

punteggio variabile tra -2 e +2

PUNTEGGIO*	CRA.1			CRA.2			CRA.3		
	S	T	P	S	T	P	S	T	P
Aria	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Acque	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Suolo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verde e biodiversità	1	0	1	1	0	1	1	1	2
Paesaggio	1	0	1	1	0	1	1	1	1
Rumore	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mobilità e accessibilità	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Energia	0	0	1	0	0	1	0	0	1
Rifiuti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Popolazione	0	0	1	0	0	1	1	0	1
Turismo	0	0	1	0	0	1	1	1	1
Dotazione servizi urbani	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carico urbanistico	0	0	0	0	n	0	0	n	0

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



LEGENDA

ROSSO - CRA.1
BLU - CRA.2

DESCRIZIONE E UBICAZIONE

CONTESTI RURALI COSTIERI DI PREGIO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO(CRC.1 Contesto degli Alimini a dominante naturalistico-turistica - CRC.2 Contesto del Capo d'Otranto a dominante naturalistico-culturale)

OBIETTIVI DELLA PREVISIONE DEL CONTESTO

Interessano i circa 25 km del territorio sul mare, con l'esclusione della porzione in corrispondenza del porto e della città di Otranto, e sono fortemente differenziati nelle loro caratteristiche statutarie tra nord e sud. I contesti costieri rappresentano l'altra "faccia" del territorio rispetto all'entroterra agricolo, nei quali si concentrano in una singolare combinazione risorse della naturalità e risorse del turismo. Obiettivi generali sono: salvaguardia e valorizzazione dello Spazio rurale dei territori comunali quale risorsa socioeconomica, ecologico-ambientale e di caratterizzazione paesaggistica, per la quale promuovere azioni di sviluppo sostenibile con il sostegno delle specifiche politiche comunitarie, regionali e locali.

COERENZA ESTERNA

PAI	
PPTR	■
PRC	■
PTA	
AREE PROTETTE	■
PTCP	■

COERENZA INTERNA

Emissioni in atmosfera	■
Ciclo delle acque	■
Costa e reticolo idrografico	■
Suolo e sottosuolo	■
Biodiversità, flora e fauna	■
Efficienza energetica	■
Mobilità e trasporti	■
Patrimonio culturale e paesaggio	■

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

I contesti ricadono in area di notevole interesse pubblico (PPTR). Il contesto degli Alimini è attraversato da una strada a valenza paesaggistica. Tutti i contesti sono interessati da pochi siti storico-culturali. Il contesto a sud del Capo d'Otranto è in parte interessato da un cono visuale e da strade a valenza paesaggistica e da alcuni siti storico-culturali. Il patrimonio di boschi è molto ampio per entrambi i contesti; quello a nord si caratterizza per la presenza degli Alimini, quello a sud è caratterizzato inoltre da prati e pascoli. Molto diffuso sulle coste sono anche le grotte. L'obiettivo di tutela e valorizzazione si ritiene coerente.

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA' (rischi)

Gran parte dei due contesti è interessato da territori costieri e dal vincolo idrogeologico. Molto diffuso sulle coste sono anche le grotte. Nel contesto a sud sono presenti alcuni geositi e doline e, verso la costa, dei versanti; la parte meridionale del contesto a sud è interessata dal corso d'acqua "I Canali". Il contesto a sud è in parte interessato da due servizi della marina. L'obiettivo di tutela e valorizzazione si valuta coerente.

IMPATTI DELLA TRASFORMAZIONE*

CRC.1 + CRC.2				
QUALITA'	S	T	P	
Aria	1	1	2	
Acque	1	0	2	
Suolo verde e biodiversità	0	0	1	
Paesaggio	1	1	2	
Rumore Mobilità e accessibilità	0	0	1	
Energia	0	0	1	
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	1	1	2	
Turismo Dotazione servizi urbani	1	1	2	
Carico urbanistico	-1	-2	0	
TOTALE	6	4	18	

* (S= stato attuale, T= trend, P= Piano)
punteggio variabile tra -2 e +2

CRC.1				
QUALITA'	S	T	P	
Aria	1	0	2	
Acque	1	0	2	
Suolo verde e biodiversità	0	0	1	
Paesaggio	1	1	2	
Rumore Mobilità e accessibilità	0	0	1	
Energia	0	0	1	
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	1	1	1	
Turismo Dotazione servizi urbani	1	1	2	
Carico urbanistico	-1	-2	0	
TOTALE	6	2	16	

CRC.2				
QUALITA'	S	T	P	
Aria	1	1	2	
Acque	1	0	2	
Suolo verde e biodiversità	0	0	1	
Paesaggio	2	2	2	
Rumore Mobilità e accessibilità	0	0	1	
Energia	0	0	1	
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	1	0	2	
Turismo Dotazione servizi urbani	1	1	2	
Carico urbanistico	-1	-2	0	
TOTALE	8	5	18	

TUTELE DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

Salvaguardare, mantenere e potenziare le risorse naturali del territorio attraverso la messa in continuità della Rete ecologica locale e l'uso compatibile delle stesse;
- promuovere la protezione e la valorizzazione integrata delle componenti naturalistiche e di quelle del patrimonio storico-culturale;
- riorganizzare l'accessibilità al mare e ai luoghi di balneazione secondo modalità differenziate e alternative di mobilità e predisponendo spazi e attrezzature compatibili;
- promuovere la riqualificazione energetico-ambientale e l'integrazione di spazi e attrezzature a servizio delle strutture turistico-ricettive esistenti;
- favorire la fruizione compatibile del Contesto costiero e del suo paesaggio;
- favorire la percezione paesaggistica del Contesto e la fruizione degli orizzonti visivi percepibili dal Contesto stesso.

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' / INDICATORI SPECIFICI DI MONITORAGGIO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

OBIETTIVO SOSTENIBILITA'	INDICATORE
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	
ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	
BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	NUMERO DI INIZIATIVE SULLE AREE PROTETTE
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	NUMERO INTERVENTI PER GARANTIRE TUTELA E FRUIZIONE DELLE ZONE
AGENTI FISICI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	
ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	NUMERO DI SPOSTAMENTI (DA E PER OTRANTO), DI MEZZI PUBBLICI E PRIVATI
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO	
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	NUMERO ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICHE, NUMERO RESIDENTI
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA/ARRIVI E PRESENZE
SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	



DESCRIZIONE E UBICAZIONE

CONTESTI RURALI PERIURBANI (CRP.1 Contesto a nord-ovest di Otranto - CRP.2 Contesto delle lame ad elevato valore paesaggistico)

OBIETTIVI DELLA PREVISIONE DEL CONTESTO

Il CRP.1 è costituito da due porzioni del territorio comunale di Otranto che circondano a nord-ovest il capoluogo. Il CRP.2 è formato dalle porzioni del territorio comunale di Otranto che costituiscono i versanti e i fondovalle delle lame, rispettivamente denominate Valle dell'Idro e Valle delle Memorie, segnando profondamente e in modo fortemente riconoscibile il paesaggio che configura a sud il capoluogo. Obiettivi generali sono: salvaguardia e valorizzazione dello Spazio rurale dei territori comunali quale risorsa socio-economica, ecologico-ambientale e di caratterizzazione paesaggistica, per la quale promuovere azioni di sviluppo sostenibile con il sostegno delle specifiche politiche comunitarie, regionali e locali.

COERENZA ESTERNA

PAI	
PPTR	
PRC	
PTA	
AREE PROTETTE	
PTCP	

COERENZA INTERNA

Emissioni in atmosfera	
Ciclo delle acque	
Costa e reticolo idrografico	
Suolo e sottosuolo	
Biodiversità, flora e fauna	
Efficienza energetica	
Mobilità e trasporti	
Patrimonio culturale e paesaggio	

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

I contesti ricadono in area di notevole interesse pubblico (PPTR). Il contesto a nord-ovest è attraversato da strade a valenza paesaggistica. Il contesto delle lame, a sud, del Capo d'Otranto è interessato dal luogo panoramico individuato in località Monte Carlo Magno. Il contesto più a sud, verso la costa, è interessato dal sito "Masseria Torre Pinta" (segnalazione architettonica) individuato come zona di interesse archeologico. Notevole è il patrimonio di boschi, prati e pascoli, soprattutto per il contesto delle lame. L'obiettivo della salvaguardia e valorizzazione si ritiene coerente.

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA' (rischi)

Il contesto a nord più vicino alla costa ricade in zona di vincolo archeologico. A sud i contesti delle lame sono interessati da corsi d'acqua, il Fiume Idro (iscritto nell'elenco delle acque pubbliche) e il Canale località Monte Serro più a sud. Lungo i corsi d'acqua sono individuati versanti. In relazione alle infrastrutture, il contesto a nord è attraversato da un elettrodotto (che interessa anche i contesti delle lame a sud) e dalla linea ferroviaria. Il contesto delle lame è attraversato anche dal tracciato dell'acquedotto. L'obiettivo di tutela e valorizzazione si valuta coerente.

IMPATTI DELLA TRASFORMAZIONE

CRP.1+CRP.2				
PUNTEGGIO*	S	T	P	
Aria	1	1	1	
Acque	0	-1	1	
Suolo	0	0	1	
Verde e biodiversità	1	1	2	
Paesaggio	1	1	2	
Rumore	1	0	1	
Mobilità e accessibilità	0	0	1	
Energia	0	0	1	
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	0	1	1	
Turismo	1	1	1	
Dotazione servizi urbani	0	0	1	
Carico urbanistico	-1	-1	0	
TOTALE	4	3	13	

CRP.1				
PUNTEGGIO*	S	T	P	
Aria	1	1	1	
Acque	0	-1	1	
Suolo	0	0	1	
Verde e biodiversità	1	1	1	
Paesaggio	1	1	1	
Rumore	1	0	1	
Mobilità e accessibilità	0	0	1	
Energia	0	0	1	
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	0	0	1	
Turismo	1	1	2	
Dotazione servizi urbani	0	0	1	
Carico urbanistico	-1	-1	0	

CRP.2				
PUNTEGGIO*	S	T	P	
Aria	1	1	1	
Acque	-1	-1	1	
Suolo	0	0	1	
biodiversità	1	1	2	
Paesaggio	1	0	2	
Rumore	1	1	1	
Mobilità e accessibilità	0	0	1	
Energia	0	0	1	
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	0	0	1	
Turismo	1	1	2	
Dotazione servizi urbani	0	0	1	
Carico urbanistico	0	-1	0	

TUTELE DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

- Promuovere interventi di integrazione della Rete ecologica diffusa all'interno del Contesto, con la funzione di ripristinare la continuità della Rete stessa e di connettere a questa il "Bosco di Otranto";
 - sostenere la permanenza, lo sviluppo, la valorizzazione e la diversificazione, delle attività agricole;
 - contenere il consumo di suolo agricolo promuovendo la costituzione di un ambiente periurbano connotato da un'alta qualità ambientale;
 - promuovere l'inserimento paesaggistico e l'integrazione tra il Contesto e le infrastrutture esistenti;
 - perseguire la qualificazione paesaggistica del Contesto;
 - salvaguardare e mantenere le componenti naturalistiche esistenti, promuovere il mantenimento e l'integrazione delle componenti residuali della Rete ecologica;
 - promuovere la protezione e la valorizzazione integrata delle diverse testimonianze del patrimonio storico-culturale;
 - rafforzare il legame tra città e campagna assicurando percorsi di attraversamento e promuovendo il mantenimento di varchi aperti per ricostruire relazioni paesaggistiche città-campagna e viceversa;
 - favorire la fruizione ciclopeditana del Contesto.

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' / INDICATORI SPECIFICI DI MONITORAGGIO

OBIETTIVO SOSTENIBILITA'	INDICATORE
ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	
BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	NUMERO DI INIZIATIVE NELLE AREE PROTETTE/ INCREMENTO DELLA FAUNA STANZIALE
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	NUMERO INTERVENTI PER GARANTIRE TUTELA E FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE
AGENTI FISICI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	
ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	NUMERO DI SPOSTAMENTI (DA E PER OTRANTO), DI MEZZI PUBBLICI E PRIVATI (APE CALESSINO) - PARCHEGGI PERIFERICI
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO	
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	NUMERO ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICHE, NUMERO RESIDENTI
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA/ARRIVI E PRESENZE
SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



LEGENDA

ROSSO - CRP.1
BLU - CRP.2

***ANALISI CONTESTI
URBANI***

DESCRIZIONE E UBICAZIONE	CONTESTI URBANI STORICI (CUS.1)		
OBIETTIVI DELLA PREVISIONE DEL CONTESTO	Salvaguardare, tutelare e valorizzare la Città storica attraverso interventi di conservazione della struttura del tessuto storico insediativo, dell'impianto morfologico, delle architetture, degli spazi aperti, dei giardini e delle alberature storiche; incentivare le politiche per la residenzialità e per l'inserimento di attività commerciali compatibili; definire un modello di mobilità sostenibile ed efficiente.	COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)	Il CUS.1 ricade interamente in area di notevole interesse pubblico (PPTR) e nel perimetro della città consolidata. L'obiettivo della salvaguardia e valorizzazione è coerente.

COERENZA ESTERNA	PAI			
	PPTR			
	PRC			
	PTA			
	AREE PROTETTE			
	PTCP			
COERENZA INTERNA	Emissioni in atmosfera			
	Ciclo delle acque			
	Costa e reticolo idrografico			
	Suolo e sottosuolo			
	Biodiversità, flora e fauna			
	Efficienza energetica			
	Mobilità e trasporti			
	Patrimonio culturale e paesaggio			
	IMPATTI DELLA TRASFORMAZIONE			

LEGENDA COERENZA
coerente
indifferente
incerto
non coerente

QUALITA'	S	T	P
Aria	-1	-2	0
Acque	-1	-2	1
Suolo	-1	-2	1
Verde e biodiversità	1	0	1
Paesaggio	1	1	1
Rumore	-1	-2	0
Mobilità e accessibilità	0	-1	1
Energia	0	-1	0
Rifiuti	0	-1	1
Popolazione	0	-1	1
Turismo	1	0	2
Dotazione servizi urbani	1	0	1
Carico urbanistico	0	-1	0
TOTALE	0	-12	10

S = stato attuale
T = trend (per alternativa zero)
P = Piano
Valori da -2 a + 2

TUTELE DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

Vietare la modificazione dei caratteri che connotano la trama viaria ed edilizia e dei manufatti che costituiscono testimonianza storica e culturale. Garantire la conservazione e valorizzazione di segni e tracce che testimoniano la stratificazione storica. Valorizzare i caratteri morfologici della città storica, della relativa percettibilità e accessibilità monumentale, con particolare riguardo ai margini urbani. Evitare cambiamenti delle destinazioni d'uso incoerenti con i caratteri identitari, morfologici e sociali e favorendo in particolare le destinazioni d'uso residenziali, artigianali, di commercio di vicinato e di ricettività turistica diffusa, anche al fine di assicurare la rivitalizzazione e rifunzionalizzazione. Non ammettere l'aumento delle volumetrie preesistenti, a meno degli interventi necessari per il completamento e la riqualificazione. Promuovere l'eliminazione di opere, attività e funzioni in contrasto con i caratteri storici, architettonici e ambientali dei luoghi, o incentivi per il ripristino dei caratteri originari del contesto qualora fossero stati alterati o distrutti, cercando nel contempo di promuovere interventi atti a migliorarne la qualità insediativa e la sicurezza. **Rifacimento infrastrutture a rete (fogna) e im pianto illuminazione. Attuazione del Piano di Zonizzazione Acustica/Limitazione orario notturno attività ricreative.**

OBIETTIVO SOSTENIBILITA'	INDICATORE
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	CONCENTRAZIONE INQUINANTI PRESENTI IN ATMOSFERA (NOx, NO2, O3, PM10)
ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE (acque sotterranee, acque superficiali, acque marine)	QUALITA' ACQUE INTERNE E MARINE/CONSUMI IDRICO PRO-CAPITE
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO E L'INQUINAMENTO	VALUTARE I COLLEGAMENTI ALLA RETE FOGNARIA
VERDE: PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	ARREDO VERDE BALCONI/TERRAZZO/GIARDINI
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	NUMERO INTERVENTI PER GARANTIRE TUTELA E FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE
AGENTI FISICI DI PRESSIONE: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	POP. ESPOSTA A INQUINAMENTO ACUSTICO/RESIDENTE ENTRO FASCE RISPETTO ELETTRODOTTI/ANTENNE TLC
MOBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	NUMERO DI SPOSTAMENTI (DA E PER OTRANTO), DI MEZZI PUBBLICI E PRIVATI (APE CALESSINO) - PARCHEGGI PERIFERICI
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO	NUMERO EDIFICI CON MISURE RISPARMIO ENERGETICO
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	% RACCOLTA DIFFERENZIATA
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	NUMERO ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICHE, NUMERO RESIDENTI
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA/ARRIVI E PRESENZE
SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	SPAZI PUBBLICI PROCAPITE/ATTREZZATURE/MEZZI PUBBLICI (APE CALESSINO)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

DESCRIZIONE E UBICAZIONE

CONTESTI URBANI CONSOLIDATI (CUC.1-CUC.2)

OBIETTIVI DELLA PREVISIONE DEL CONTESTO

"Obiettivi del PUGI/S per CUC.2 sono:
Conservazione dell'impianto morfologico e delle cortine esistenti
Rinnovamento e riqualificazione del patrimonio edilizio
Riqualificazione dello spazio pubblico e degli spazi pertinenziali che vi si affacciano
Obiettivi del PUGI/S per CUC.2 sono:
Completamento e consolidamento, nonché la qualificazione ambientale, paesaggistica e funzionale del Contesto per la residenza e per la fruizione turistica."

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

I contesti ricadono interamente in area di notevole interesse pubblico (PPTR). Nei due contesti sono presenti alcuni siti storico-culturali (Torre Masseri Bracci, Fortino sulla riviera degli Haetey, Cripta e Cenobio di San Giovanni, Chiesa e Masseria di San Giuseppe, Chiesa rupestre della Madonna della Grotta). L'obiettivo della conservazione e riqualificazione si valuta coerente

COERENZA ESTERNA

PAI	
PPTR	
PRC	
PTA	
AREE PROTETTE	
PTCP	

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA' (rischi)

Il CUC. 1 ricade quasi interamente nei territori costieri (in parte anche il CUC.2). Il CUC.1 ricade in parte nella perimetrazione del Fiume Idro (area a media ed alta pericolosità idraulica da PAI) e nel PPTR. L'obiettivo della conservazione e riqualificazione si valuta coerente.

COERENZA INTERNA

Emissioni in atmosfera	
Ciclo delle acque	
Costa e reticolo idrografico	
Suolo e sottosuolo	
Biodiversità, flora e fauna	
Efficienza energetica	
Mobilità e trasporti	
Patrimonio culturale e paesaggio	

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

IMPATTI DELLA TRASFORMAZIONE

CUC.1				
QUALITA'	S	T	P	
Aria	0	-1	1	
Acque	0	0	0	
Suolo	-1	-1	1	
Verde e biodiversità	0	0	1	
Paesaggio	0	0	2	
Rumore	-1	-1	0	
Mobilità e accessibilità	-1	-1	1	
Energia	0	-1	1	
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	0	0	1	
Turismo	1	0	2	
Dotazione servizi urbani	1	1	2	
Carico urbanistico	0	-1	0	
TOTALE	-1	-5	12	

[S= stato attuale, T= trend, P= Piano
* punteggio variabile tra -2 e +2

CUC.2				
QUALITA'	S	T	P	
Aria	-1	-2	1	
Acque	-1	-1	1	
Suolo	-1	-2	1	
Verde e biodiversità	0	0	1	
Paesaggio	0	0	2	
Rumore	-1	-2	0	
Mobilità e accessibilità	-1	-1	2	
Energia	0	-1	2	
Rifiuti	0	0	1	
Popolazione	0	0	1	
Turismo	1	0	2	
Dotazione servizi urbani	1	1	2	
Carico urbanistico	0	-1	0	
TOTALE	-3	-9	16	

TUTELE DEI PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

Completamento dei tessuti secondo quanto disposto dal PRG previgente. Ridefinizione architettonica e funzionale di fronti edificati che costituiscono quinte urbane significative. Sistemazione e razionalizzazione dei servizi pubblici esistenti. Rigenerazione del tessuto esistente con apertura di un varco urbano per la formazione di spazi di collegamento tra l'edificio di "Prima porta" e il lungomare. Rigenerazione edilizia, energetica e ambientale di parti dell'insediamento a bassa densità. Riqualificazione e attrezzamento di spazi pubblici strategici per la connessione tra parti di città. Recupero e la rifunzionalizzazione del "Fortino a mare". Riqualificazione e riorganizzazione degli spazi della "Punta" (loc. Castellana)

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' / INDICATORI SPECIFICI DI MONITORAGGIO

OBIETTIVO SOSTENIBILITA'	INDICATORE
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	CONCENTRAZIONE INQUINANTI PRESENTI IN ATMOSFERA (NOx, NO2, O3, PM10)
ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	QUALITA' ACQUE INTERNE E MARINE/CONSUMI IDRICO PRO-CAPITE
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	INDICE DI TRASFORMAZIONE URBANA
VERDE E BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	NUMERO INTERVENTI PER GARANTIRE TUTELA E FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	POP ESPOSTA A INQUINAMENTO ACUSTICO/RESIDENTE ENTRO FASCE RISPETTO ELETTRODOTTI/ANTENNE TLC
RISCHI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	NUMERO DI SPOSTAMENTI (DA E PER OTRANTO), DI MEZZI PUBBLICI E PRIVATI - PARCHEGGI PERIFERICI
MOBILITA' E ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	NUMERO EDIFICI CON MISURE RISPARMIO ENERGETICO
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO	% RACCOLTA DIFFERENZIATA
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	NUMERO ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICHE, NUMERO RESIDENTI
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA/ARRIVI E PRESENZE
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	SPAZI PUBBLICI
DOTAZIONE SERVIZI URBANI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI (SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	PROCAPITE/ATTREZZATURE/MEZZI PUBBLICI (APE)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



LEGENDA

BLU - CUC.2
ROSSO - CUC.1

DESCRIZIONE E UBICAZIONE	CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DA COMPLETARE E CONSOLIDARE (CUDC.1:Contesto del margine urbano nord-ovest; CUDC.2: Contesto d'ingresso alla città; CUDC.3: Contesto Otranto sud; CUDC.4: Contesto di Porto Badisco)
---------------------------------	---

OBIETTIVO DELLA PREVISIONE DEL CONTESTO	Qualificare l'ingresso nord a Otranto attraverso il completamento dell'impianto insediativo e la realizzazione di spazi attrezzati connessi alle attrezzature di interesse pubblico. Completamento e riqualificazione dell'impianto urbano, garantendo in particolare l'attrezzamento dell'ingresso alla città favorendo la multimodalità e la mobilità sostenibile e l'insediarsi di funzioni a servizio degli abitanti e dei turisti, la riqualificazione e valorizzazione degli elementi naturali e del paesaggio. Completamento dell'impianto urbano con nuovi impianti insediativi a bassa densità, riqualificazione ambientale e paesaggistica del margine urbano e degli spazi aperti e a servizio della città e del turismo. Riqualificazione e valorizzazione ambientale, paesaggistica e insediativa dell'insediamento, valorizzazione degli spazi aperti per la fruizione, alleggerimento dei flussi di traffico di attraversamento
--	--

COERENZA ESTERNA	PAI	
	PPTR	
	PRC	
	PTA	
	RETE NATURA 2000/AREE PROTETTE	
	PTCP	

COERENZA INTERNA	Emissioni in atmosfera	
	Ciclo delle acque	
	Costa e reticolo idrografico	
	Suolo e sottosuolo	
	Biodiversità, flora e fauna	
	Efficienza energetica	
	Mobilità e trasporti	
Patrimonio culturale e paesaggio		

LEGENDA COERENZA
coerente
indifferente
incerto
non coerente

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)	I contesti ricadono interamente in area di notevole interesse pubblico (PPTR). Il CUDC.4 ricade interamente in un cono visuale Sono presenti strade a valenza paesaggistica nei contesti del margine nord-ovest e dell'ingresso alla città. Il Contesto di Porto Badisco (CudC.4) a Sud ricade nel PNR "Costa d'Otranto-S. Maria di Leuca e Bosco di Tricase". L'obiettivo del completamento dell'impianto urbano per i contesti a nord si ritiene incerto, quello della riqualificazione per Porto Badisco si valuta coerente.
---	---

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA'(rischi)	I contesti a nord interessano solo localmente i territori costieri, zone di vincolo idrogeologico. L'obiettivo del completamento dell'impianto urbano si valuta coerente. Il contesto di Porto Badisco ricade del tutto nei territori costieri e, in parte, nell'area annessa del corso d'acqua "I Canali", quindi si valuta coerente l'obiettivo della riqualificazione.
---	---

IMPATTI DELLA TRASFORMAZIONE	CUDC.1-2-3 - Otranto			
	QUALITA'			
	Aria	S	T	P
	Acque	0	0	0
	Suolo	0	0	-1
	Verde e biodiversità	0	0	1
	Paesaggio	1	1	1
	Rumore	0	-1	0
	Mobilità e accessibilità	0	-1	2
	Energia	0	0	0
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	0	0	1	
Turismo	1	1	2	
Dotazione servizi urbani	0	0	1	
Carico urbanistico	0	0	0	
TOTALE	2	-1	7	

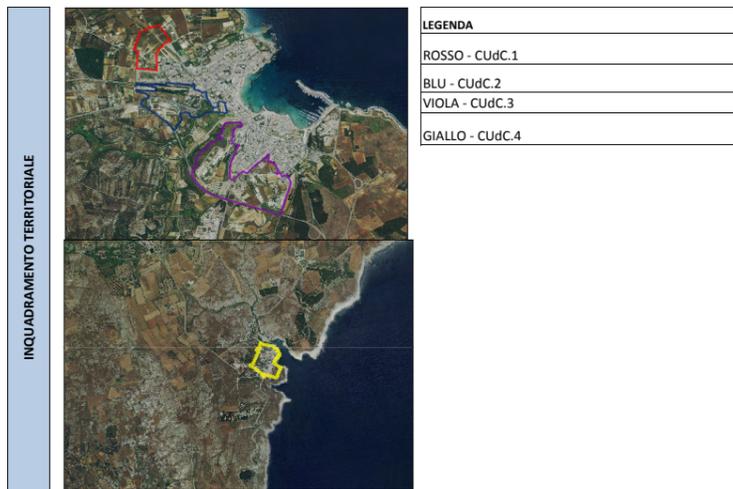
(S= stato attuale, T= trend, P= Piano)
 * punteggio variabile tra -2 e +2

CUDC.4 - Porto Badisco			
QUALITA'			
Aria	0	-1	1
Acque	0	0	1
Suolo	0	0	0
Verde e biodiversità	1	0	1
Paesaggio	1	1	2
Rumore	0	-1	0
Mobilità e accessibilità	-1	-1	1
Energia	-1	0	1
Rifiuti	0	0	0
Popolazione	0	0	1
Turismo	1	1	2
Dotazione servizi urbani	0	0	1
Carico urbanistico	0	0	0
TOTALE	1	-1	11

TUTELE DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

a) realizzazione di nuovi impianti insediativi a bassa densità caratterizzati da un elevato contributo di spazi da destinare ad attrezzature e spazi pubblici
 b) riqualificazione e attrezzamento di spazi pubblici strategici per l'accesso e la connessione tra parti di città
 c) regolazione delle forme di completamento delle parti già insediate, in modo da assicurare la qualità paesaggistica e insediativa.
 d) realizzazione di spazi e servizi per favorire la multimodalità ferro-gomma e forme di mobilità sostenibile
 e) riqualificazione degli spazi antistanti la stazione ferroviaria e dei percorsi connessi
 f) mobilità, accessibilità (sistemazione del nodo stradale a sud di Porto Badisco e del percorso ciclopedonale, completamento rete viaria di distribuzione)
 g) manutenzione di spazi aperti esistenti e formazioni di nuovi spazi (spazio di accesso a Porto Badisco, formazione di belvedere)
 h) patrimonio edilizio, funzioni e attività (rigenerazione dell'esistente, ridefinizione architettonica)

OBIETTIVO SOSTENIBILITA'	INDICATORE
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	CONCENTRAZIONE INQUINANTI PRESENTI IN ATMOSFERA (NOx, NO2, O3, PM10)
ACQUA: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	QUALITA' ACQUE INTERNE E MARINE
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	INDICE DI TRASFORMAZIONE URBANA
VERDE E BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	NUMERO DI INIZIATIVE SULLE AREE PROTETTE
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	NUMERO INTERVENTI PER GARANTIRE TUTELA E FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE
RUMORE E RISCHI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	POPOLAZIONE ESPOSTA A INQUINAMENTO ACUSTICO/RESIDENTE ENTRO FASCE RISPETTO ELETTRODOTTI/ANTENNE TLC
MOBILITA' E ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	NUMERO DI SPOSTAMENTI (DA E PER OTRANTO), DI MEZZI PUBBLICI E PRIVATI - PARCHEGGI PERIFERICI
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO	NUMERO EDIFICI CON MISURE RISPARMIO ENERGETICO, kWh PRODOTTI CON FONTI RINNOVABILI
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	% RACCOLTA DIFFERENZIATA
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	NUMERO ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICHE, NUMERO RESIDENTI
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA/ARRIVI E PRESENZE
DOTAZIONE SERVIZI URBANI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	SPAZI PUBBLICI PROCAPITE/ATTREZZATURE/MEZZI PUBBLICI (APE)



LEGENDA
ROSSO - CUDC.1
BLU - CUDC.2
VIOLA - CUDC.3
GIALLO - CUDC.4

DESCRIZIONE E UBICAZIONE

CONTESTI URBANI SPECIALISTICI (CUSp.1 Contesto del porto di Otranto; CUSp.2 Contesto delle attività artigianali di Otranto)

OBIETTIVO DELLA PREVISIONE DEL CONTESTO

Qualificazione degli spazi in coerenza con la formazione del nuovo porto turistico e la prossimità al Parco, per il sostegno e lo sviluppo del turismo nautico e crocieristico e la formazione di nuovi spazi pubblici attrezzati. Qualificazione ambientale e paesaggistica e mitigazione degli impatti ambientali e percettivi.

COERENZA ESTERNA

PAI	■
PPTR	■
PRC	■
PTA	■
AREE PROTETTE	■
PTCP	■

COERENZA INTERNA

Emissioni in atmosfera	■
Ciclo delle acque	■
Costa e reticolo idrografico	■
Suolo e sottosuolo	■
Biodiversità, flora e fauna	■
Efficienza energetica	■
Mobilità e trasporti	■
Patrimonio culturale e paesaggio	■

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

I contesti ricadono interamente in area di notevole interesse pubblico (PPTR). Nel contesto del Porto sono presenti aree boscate, prati e pascoli e parte dell'area di rispetto del Parco Naturale regionale. L'obiettivo della qualificazione ambientale e della mitigazione paesaggistica si valuta parzialmente coerente.

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA' (rischi)

Il contesto delle attività artigianali non è caratterizzato da rischi particolari; il contesto del porto ricade nei territori costieri e in area di vincolo idrogeologico e parte del contesto in area AP ed MP del PAI per la presenza del Canale "Monte Serro". L'obiettivo della qualificazione ambientale e della mitigazione paesaggistica si valuta coerente.

IMPATTI DELLA TRASFORMAZIONE

CUSp.1 - Porto

QUALITA'	S	T	P
Aria	1	0	2
Acque	-1	0	1
Suolo	-1	-1	0
Verde e biodiversità	0	0	2
Paesaggio	0	0	1
Rumore	0	0	0
Mobilità e accessibilità	0	0	1
Energia	0	-1	2
Rifiuti	0	0	1
Popolazione	0	0	1
Turismo	1	1	2
Dotazione servizi urbani	0	0	2
Carico urbanistico	0	0	-1
TOTALE	0	-1	14

(S= stato attuale, T= trend, P= Piano)
* punteggio variabile tra -2 e +2

CUSp.2 - Zona artigianale

QUALITA'	S	T	P
Aria	1	0	1
Acque	-1	0	1
Suolo	-1	-1	0
Verde e biodiversità	0	0	2
Paesaggio	0	0	1
Rumore	-1	0	1
Mobilità e accessibilità	0	0	1
Energia	0	-1	1
Rifiuti	0	0	1
Popolazione	0	0	1
Turismo	0	0	0
Dotazione servizi urbani	0	1	2
Carico urbanistico	0	0	0
TOTALE	-2	-1	12

TUTELE DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

a) Formazione spazi verdi attrezzati a servizio della città e del turismo
 b) Realizzazione di punti di accesso al Parco Costiero di Otranto
 c) Realizzazione di un tessuto insediativo a supporto del turismo diportistico
 d) Formazione di spazi verdi, centro polifunzionale, parcheggi e impianti sportivi
 e) Salvaguardia e riqualificazione delle relazioni fra l'insediamento produttivo e il contesto paesaggistico e ambientale
 b) Riquilificazione degli spazi aperti degli insediamenti produttivi: i viali, le strade di servizio, le aree parcheggio, le aree verdi, i servizi;
 c) Garanzia della qualità compositiva dell'impianto
 d) **Promozione ed incentivazione dell'efficiamento energetico degli edifici, della produzione di energia rinnovabile e del riuso della risorsa idrica.**

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' / INDICATORI SPECIFICI DI MONITORAGGIO

OBIETTIVO SOSTENIBILITA'	INDICATORE
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	CONCENTRAZIONE INQUINANTI PRESENTI IN ATMOSFERA (NOx, NO2, O3, PM10)
ACQUA: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	QUALITA' ACQUE INTERNE E MARINE
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	
VERDE E BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	NUMERO INTERVENTI PER GARANTIRE TUTELA E FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE
RUMORE E RISCHI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	
MOBILITA' E ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	NUMERO DI SPOSTAMENTI (DA E PER OTRANTO), DI MEZZI PUBBLICI E PRIVATI - PARCHEGGI PERIFERICI
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO	NUMERO EDIFICI CON MISURE RISPARMIO ENERGETICO, KWh PRODOTTI CON FONTI RINNOVABILI
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	% RACCOLTA DIFFERENZIATA
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	POPOLAZIONE ESPOSTA A INQUINAMENTO ACUSTICO/RESIDENTE ENTRO FASCE RISPETTO
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	
DOTAZIONE SERVIZI URBANI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	NUMERO ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICHE, NUMERO RESIDENTI

LEGENDA

ROSSO - CUSp.1
BLU - CUSp.2



DESCRIZIONE E UBICAZIONE

AMBITI DI PRIMO IMPIANTO (API) prevalentemente residenziali
 - APr.1 Otranto nord-ovest
 - APr.2 Ville al porto prevalentemente per attività
 - APl.1 Otranto nord-est

OBIETTIVO DELLA PREVISIONE DEL CONTESTO

Porzioni di territorio che ricadono nel Contesto Urbano da completare e consolidare CUdC.1 e nel Contesto Urbano specialistico del Porto CUSp.1, caratterizzate dall'essere ai margini delle parti già urbanizzate e insediate, che il PUG prevede di fare oggetto di espansione urbana di tipo residenziale (abitazioni e servizi connessi) e in parte per attività, con la finalità di qualificare il margine urbano e di realizzare nuove attrezzature e spazi pubblici per la città e per i turisti.

COERENZA ESTERNA

PAI	
PPTR	
PRC	
PTA	
AREE PROTETTE	
PTCP	

COERENZA INTERNA

Emissioni in atmosfera	
Ciclo delle acque	
Costa e reticolo idrografico	
Suolo e sottosuolo	
Biodiversità, flora e fauna	
Efficienza energetica	
Mobilità e trasporti	
Paesaggio	

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA' (rischi)

IMPATTI DELLA TRASFORMAZIONE

Tali ambiti ricadono in area di notevole interesse pubblico; gli ambiti a nord sono attraversati da una strada a valenza paesaggistica, quelli a sud nei pressi del porto, sono interessati da boschi e dall'area di rispetto del PNR "Costa d'Otranto".

Gli ambiti a nord ricadono solo in parte in area di vincolo idrogeologico, l'ambito a sud ricade nella fascia dei territori costieri, oltre che nel vincolo idrogeologico.

APr.1 e APl.1 - Otranto NW e NE			
QUALITA' COMPONENTE*	S	T	P
Aria	1	1	1
Acque	1	1	1
Suolo	0	0	-1
Verde e biodiversità	0	0	1
Paesaggio	0	0	1
Rumore	0	0	0
Mobilità e accessibilità	0	0	0
Energia	0	0	1
Rifiuti	0	0	0
Popolazione	0	0	1
Turismo	0	0	0
Dotazione servizi urbani	0	0	0
Carico urbanistico	0	0	-1
TOTALE	2	2	4

(S= stato attuale, T= trend, P= Piano)
 * punteggio variabile tra -2 e +2

APr.2 - Otranto Ville al porto			
QUALITA' COMPONENTE*	S	T	P
Aria	1	1	1
Acque	1	1	1
Suolo	0	0	-1
Verde e biodiversità	0	0	1
Paesaggio	1	1	1
Rumore	1	1	1
Mobilità e accessibilità	0	0	0
Energia	0	0	1
Rifiuti	0	0	0
Popolazione	0	0	1
Turismo	0	0	1
Dotazione servizi urbani	0	0	0
Carico urbanistico	0	0	-1
TOTALE	4	4	6

TUTELE DEL PUG PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

Realizzazione di un primo impianto insediativo di ingresso alla città, e costituire al contempo un margine urbano qualificato paesaggisticamente. Realizzazione di spazi verdi attrezzati a servizio della città e del turismo e la realizzazione di un tessuto insediativo a supporto del turismo diportistico. Realizzazione di un insieme di attrezzature commerciali all'ingresso alla città e in continuità con le attrezzature sportive esistenti, e costituire al contempo un margine urbano qualificato paesaggisticamente.

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'/INDICATORI SPECIFICI DI MONITORAGGIO

OBIETTIVO SOSTENIBILITA'	INDICATORE
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	CONCENTRAZIONE INQUINANTI PRESENTI IN ATMOSFERA (NOx, NO2, O3, PM10)
ACQUA: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	
VERDE E BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	
RUMORE E RISCHI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	POPOLAZIONE ESPOSTA A INQUINAMENTO ACUSTICO/RESIDENTE ENTRO FASCE RISPETTO ELETTRODOTTI/ANTENNE TLC
MOBILITA' E ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	NUMERO DI SPOSTAMENTI (DA E PER OTRANTO), DI MEZZI PUBBLICI E PRIVATI - PARCHEGGI PERIFERICI
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO	NUMERO EDIFICI CON MISURE RISPARMIO ENERGETICO, kWh PRODOTTI CON FONTI RINNOVABILI
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	% RACCOLTA DIFFERENZIATA
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	NUMERO ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICHE, NUMERO RESIDENTI
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA/ARRIVI E PRESENZE
DOTAZIONE SERVIZI URBANI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI	SPAZI PUBBLICI PROCAPITE/ATTREZZATURE/MEZZI PUBBLICI (APE)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DESCRIZIONE E UBICAZIONE

AMBITI DI COMPLETAMENTO URBANO (ACU)
prevalentemente residenziali: ACUr.1 Strada Adriatica - ingresso a Otranto - ACUr.2 Vico Acquaviva - ACUr.3 Via Renis prevalentemente per attività: ACUa.1 La stazione di Otranto - ACUa.2 La valle degli agrumi

OBIETTIVO DELLA PREVISIONE DEL CONTESTO

Porzioni di territorio che ricadono nei Contesti Urbani da completare e consolidare CUdC, caratterizzate dall'essere in parti già urbanizzate e insediate. L'obiettivo è quello di realizzare interventi strettamente integrati ai tessuti e alle attrezzature limitrofe, con la finalità di completare il disegno urbano e realizzare attrezzature e spazi pubblici anche a servizio della città esistente.

COERENZA ESTERNA

PAI	
PPTR	
PRC	
PTA	
AREE PROTETTE	
PTCP	

COERENZA INTERNA

Emissioni in atmosfera	
Ciclo delle acque	
Costa e reticolo idrografico	
Suolo e sottosuolo	
Biodiversità, flora e fauna	
Efficienza energetica	
Mobilità e trasporti	
Patrimonio culturale e paesaggio	

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA'(risorse, patrimonio)

Tali ambiti ricadono in area di notevole interesse pubblico; quello più a nord è limitrofo ad una strada a valenza paesaggistica. L'obiettivo del completamento si stima compatibile.

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA'(rischi)

Uno degli ambiti ricade in un'area di versanti, mentre l'ambito più a sud è ubicato nelle immediate vicinanze di un corso d'acqua. L'obiettivo del completamento si stima parzialmente compatibile.

IMPATTI DELLA TRASFORMAZIONE

ACU - Otranto				
QUALITA'	S	T	P	
Aria	1	1	1	
Acque	1	1	1	
Suolo	0	0	0	
Verde e biodiversità	1	0	1	
Paesaggio	1	1	1	
Rumore	0	-1	0	
Mobilità e accessibilità	1	0	0	
Energia	0	0	0	
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	0	0	1	
Turismo	1	1	2	
Dotazione servizi urbani	1	1	2	
Carico urbanistico	0	0	-1	
TOTALE	7	4	8	

(S= stato attuale, T= trend, P= Piano)
* punteggio variabile tra -2 e +2

ACUr.1 - ACUa.1 - Otranto Nord				
QUALITA'	S	T	P	
Aria	1	1	1	
Acque	1	1	1	
Suolo	0	0	-1	
Verde e biodiversità	0	0	1	
Paesaggio	1	1	1	
Rumore	0	-1	1	
Mobilità e accessibilità	0	-1	1	
Energia	0	0	1	
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	0	0	1	
Turismo	1	1	2	
Dotazione servizi urbani	1	1	2	
Carico urbanistico	0	0	0	
TOTALE	5	3	11	

TUTELE DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

Realizzazione di un ingresso qualificato alla città, dotato di servizi per l'accessibilità e la sosta e al contempo in grado di connettere i diversi vettori della mobilità (ferro-gomma e forme di mobilità sostenibile). Completamento del tessuto urbano e inserimento di servizi e attrezzature per la città. Realizzazione di un ingresso qualificato alla città dal treno, dotato di servizi commerciali, per l'accessibilità e la sosta e al contempo in grado di connettere i diversi vettori della mobilità (ferro-gomma e forme di mobilità sostenibile) e le diverse parti urbane.

ACUr.2 - ACUr.3 - ACUa.2				
QUALITA'	S	T	P	
Aria	1	1	1	
Acque	1	1	1	
Suolo	0	0	0	
Verde e biodiversità	1	0	0	
Paesaggio	1	0	0	
Rumore	1	0	0	
Mobilità e accessibilità	1	0	0	
Energia	0	0	0	
Rifiuti	0	0	0	
Popolazione	0	0	0	
Turismo	1	1	1	
Dotazione servizi urbani	1	1	1	
Carico urbanistico	0	0	0	
TOTALE	8	4	4	

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'/INDICATORI SPECIFICI DI MONITORAGGIO

OBIETTIVO SOSTENIBILITA'	INDICATORE
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	CONCENTRAZIONE INQUINANTI PRESENTI IN ATMOSFERA (NOx, NO2, O3, PM10)
ACQUA: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	
VERDE E BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	
RUMORE E RISCHI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	POPOLAZIONE ESPOSTA A INQUINAMENTO ACUSTICO/RESIDENTE ENTRO FASCE RISPETTO ELETTRODOTTI/ANTENNE TLC
MOBILITA' E ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	NUMERO DI SPOSTAMENTI (DA E PER OTRANTO), DI MEZZI PUBBLICI E PRIVATI - PARCHEGGI PERIFERICI
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO	NUMERO EDIFICI CON MISURE RISPARMIO ENERGETICO, KWh PRODOTTI CON FONTI RINNOVABILI
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	% RACCOLTA DIFFERENZIATA
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	NUMERO ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICHE, NUMERO RESIDENTI
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA/ARRIVI E PRESENZE
DOTAZIONE SERVIZI URBANI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	SPAZI PUBBLICI PROCAPITE/ATTREZZATURE/MEZZI PUBBLICI (APE)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



***ANALISI PROGETTI
STRATEGICI***

DESCRIZIONE E UBICAZIONE	AV.1 - OTRANTO GIURDIGNANO/km 0
---------------------------------	---------------------------------

OBIETTIVI DEL PROGETTO STRATEGICO	Il PUGi/S promuove l'attuazione del progetto strategico Otranto-Giurdignano/Km0 attraverso l'individuazione dell'Ambito di valorizzazione Otranto-Giurdignano/Km0 - AV.1 nel Contesto CRA.1, finalizzato alla presentazione del territorio intercomunale, alla valorizzazione dei prodotti dell'agricoltura locale e alla attrattività della ferrovia che collega Giurdignano e Otranto. Il Piano prevede, nell'Ambito individuato all'altezza della stazione ferroviaria di Giurdignano, anche attraverso il riuso di manufatti esistenti, la formazione di un centro intercomunale per la promozione, commercializzazione (mercato dei produttori) e degustazione dei prodotti locali dell'agricoltura e della loro trasformazione.
--	---

COERENZA ESTERNA (rispetto ai principali strumenti di pianificazione)	PAI	<input type="checkbox"/>
	PPTR	<input type="checkbox"/>
	PRC	<input type="checkbox"/>
	PTA	<input type="checkbox"/>
	AREE PROTETTE	<input type="checkbox"/>
	PTCP	<input type="checkbox"/>

COERENZA INTERNA (aspetti da assicurare)*	Emissioni in atmosfera	<input type="checkbox"/>
	Ciclo delle acque	<input type="checkbox"/>
	Costa e reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
	Suolo e sottosuolo	<input type="checkbox"/>
	Biodiversità, flora e fauna	<input type="checkbox"/>
	Efficienza energetica	<input type="checkbox"/>
	Mobilità e trasporti	<input type="checkbox"/>
	Patrimonio culturale e paesaggio	<input type="checkbox"/>

LEGENDA COERENZA
coerente
indifferente
incerto
non coerente

*Trattandosi di una specifica azione che verrà progettata e realizzata in futuro, si impone sin d'ora che dovranno essere assicurati gli aspetti evidenziati (con colore arancione) nella coerenza interna

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)	L'ambito di valorizzazione AV.1 ricade in area di notevole interesse pubblico (PPTR); il progetto strategico si ritiene compatibile
---	---

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA'(rischi)	Non si individuano criticità o rischi nell'area individuata per il progetto strategico AV.1
---	---

STATO DEI LUOGHI**	PUNTEGGIO*	S
	Aria	1
	Acque	1
	Suolo	1
	Verde e biodiversità	0
	Paesaggio	0
	Rumore	0
	Mobilità e accessibilità	1
	Energia	0
	Rifiuti	0
	Popolazione	0
	Turismo	0
	Dotazione servizi urbani	0
	Carico urbanistico	0
TOTALE	4	

** Si valuta qui lo stato attuale delle componenti con un punteggio variabile da -1 a +1

REGOLE/DIRETTIVE

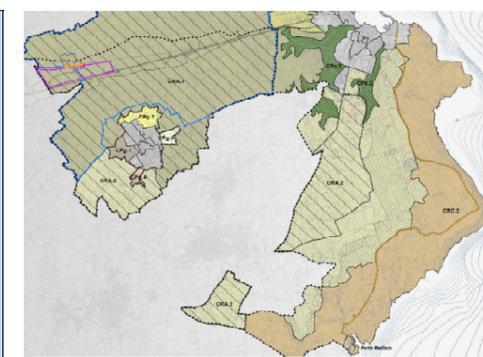
Le Amministrazioni comunali di Otranto e Giurdignano programmano l'attuazione dell'Ambito AV.1, del quale precisano il perimetro con eventuali scostamenti di St comunque non superiori al 10% in aumento e diminuzione e che sottopongono a modalità attuativa indiretta ordinaria. La realizzazione dell'Ambito AV.1 avviene in riferimento agli esiti della procedura ad evidenza pubblica attraverso la quale le Amministrazioni comunali selezioneranno la proposta progettuale che assicura il migliore perseguimento degli obiettivi e delle finalità di interesse pubblico del progetto. Le Amministrazioni attivano la previsione strutturale inserendola nei rispettivi PUG/P che definiscono la medesima disciplina dell'Ambito, sottoponendola a procedura selettiva

IMPATTI POTENZIALI/OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'

IMPATTI POTENZIALI***		OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'
Aria	0	ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO
Acque	-1	ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE
Suolo	0	SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO
Verde e biodiversità	1	BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'
Paesaggio	1	PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE
Rumore	0	AGENTI FISICI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI
Mobilità e accessibilità	1	ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI
Energia	1	ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMO ENERGETICO
Rifiuti	0	RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI
Popolazione	1	POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE
Turismo	1	TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA
Dotazione servizi urbani	1	SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)
Carico urbanistico	0	
TOTALE	6	

*** Si valutano qui gli impatti potenziali con punteggio variabile da -2 a +2

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Ambiti di valorizzazione dello Spazio rurale
 AV.1 - Otranto-Giurdignano/km0
 Con procedura selettiva
 AV.1 - Rigenerare la campagna
 AV.2 - Golf naturale
Percorso di valorizzazione del patrimonio paesaggistico-ambientale e culturale
 PUG.1 - Percorso del Parco Costa d'Otranto
Ambito di allocazione di attrezzature di valenza territoriale
 AA.1 - Parco eco-produttivo

DESCRIZIONE E UBICAZIONE

AVs.1 - Rigenerare la campagna

OBIETTIVI DEL PROGETTO STRATEGICO

Il PUGi/S promuove la rigenerazione produttiva, ambientale e paesaggistica del territorio rurale, e in particolare degli oliveti del Contesto CRA.1, mediante incentivazione finalizzata ad integrare lo sviluppo delle aziende agricole e della relativa attività produttiva con l'offerta turistico-ricettiva di qualità in ambito rurale. Il Piano intende, sulla base di procedure selettive di proposte progettuali e imprenditoriali, supportare le iniziative di imprese agricole singole o associate nelle forme previste dalla legge.

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

L'ambito di valorizzazione AVs.1 ricade in area di notevole interesse pubblico (PPTR). L'ambito Avs.1, molto ampio, è, per una piccola porzione interessato da componenti delle aree protette individuate nel PPTR. La rigenerazione del territorio rurale si stima coerente, fermo restando la valutazione puntuale di ogni singolo progetto

COERENZA ESTERNA

PAI	■
PPTR	■
PRC	□
PTA	□
AREE PROTETTE	■
PTCP	■

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA' (rischi)

Non si individuano criticità o rischi

COERENZA INTERNA (aspetti da assicurare)*

Emissioni in atmosfera	■
Ciclo delle acque	■
Costa e reticolo idrografico	□
Suolo e sottosuolo	■
Biodiversità, flora e fauna	□
Efficienza energetica	■
Mobilità e trasporti	■
Patrimonio culturale e paesaggio	■

STATO DEI LUOGHI**

PUNTEGGIO*	S
Aria	1
Acque	0
Suolo	1
Verde e biodiversità	1
Paesaggio	1
Rumore	1
Mobilità e accessibilità	0
Energia	0
Rifiuti	0
Popolazione	0
Turismo	1
Dotazione servizi urbani	0
Carico urbanistico	0
Totale	6

**Si valuta qui lo stato attuale delle componenti con punteggio variabile tra -1 a +1

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

*Trattandosi di una specifica azione che verrà progettata e realizzata in futuro, si impone sin d'ora che dovranno essere assicurati gli aspetti evidenziati (con colore arancione) nella coerenza interna

TUTELE/AZIONI DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

Il PUGi/S nell'elab. PUGi/S.2.2 Carta delle previsioni strutturali individua l'Ambito di valorizzazione "Rigenerare la campagna" AVs.1 di vasta estensione, all'interno del quale selezionare le porzioni da utilizzare per l'allocazione definitiva delle strutture produttive e turistico-ricettive richiamate, attraverso la procedura concorrenziale selettiva di cui all'Art.S.29 finalizzata a garantire le migliori soluzioni localizzative, imprenditoriali e progettuali sotto il profilo ecologico-ambientale, produttivo agricolo, paesaggistico, urbanistico ed architettonico. Gli "ambiti di intervento" relativi alle proposte selezionate a seguito della procedura concorrenziale, sono inseriti nel PUG/P che ne disciplina l'attuazione mediante PUE nel rispetto di quanto stabilito dal PUGi/S.

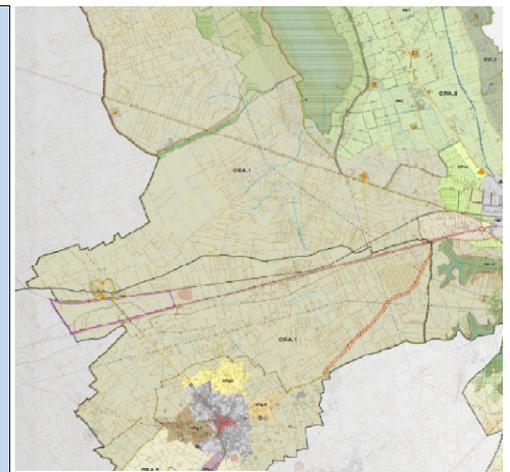
IMPATTI POTENZIALI/OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'

IMPATTI POTENZIALI***	
Aria	0
Acque	0
Suolo	-1
Verde e biodiversità	1
Paesaggio	1
Rumore	0
Mobilità e accessibilità	0
Energia	1
Rifiuti	-1
Popolazione	1
Turismo	1
Dotazione servizi urbani	0
Carico urbanistico	-1
Totale	2

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'	
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	
ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	
BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	
AGENTI FISICI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	
ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO	
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECESSIVA TERZIALIZZAZIONE	
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RIETTIVA	
SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	

*** Si valutano qui gli impatti potenziali con punteggio variabile da -2 a +2

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Ambiti di valorizzazione con allocazione tramite selezione

- Av.1 "Otranto-GiardignanoIcM"
- Avs.1 "Rigenerare la campagna"
- Avs.2 "Golf naturale"

DESCRIZIONE E UBICAZIONE

AVs.2 - Golf naturale

OBIETTIVI DEL PROGETTO STRATEGICO

Il PUGI/S promuove la riqualificazione ambientale e paesaggistica del territorio rurale mediante incentivazione finalizzata alla rinaturalizzazione di elementi naturalistico-vegetazionali, alla cura e al mantenimento delle aree agricole, in particolare degli oliveti, ed alla integrazione con l'offerta di spazi e strutture per attività sportive, ricreative, ricettive e turistico-residenziali, compatibili con il Contesto rurale. Il Piano, sulla base di procedure selettive di proposte progettuali e imprenditoriali, intende supportare le iniziative di soggetti qualificati che si impegnano nella riqualificazione e manutenzione naturalistico-ecologica e paesaggistico-ambientale del territorio, attraverso la sinergia con modalità di uso sportivo-ricreativo e di fruizione del paesaggio ambientalmente sostenibili e capaci di diversificare e qualificare la relazione domanda/offerta del turismo compatibile che interessa il territorio intercomunale. Il PUGI/S prevede la realizzazione di un percorso di golf, di spazi e servizi ricreativo-sportivi all'aria aperta e di un percorso sportivo nel paesaggio, secondo le modalità e con le caratteristiche di cui alle indicazioni delle NTA.

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

L'ambito di valorizzazione AVs.2 ricade in area di notevole interesse pubblico (PPTR). L'ambito Avs.1, molto ampio, è, per una piccola porzione interessata da componenti delle aree protette individuate nel PPTR (boschi). La rigenerazione del territorio rurale si stima coerente, fermo restando la valutazione puntuale di ogni singolo progetto

COERENZA ESTERNA

PAI

PPTR

PRC

PTA

AREE PROTETTE

PTCP

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA' (rischi)

Non si individuano criticità o rischi

COERENZA INTERNA (aspetti da assicurare)*

Emissioni in atmosfera	
Ciclo delle acque	
Costa e reticolo idrografico	
Suolo e sottosuolo	
Biodiversità, flora e fauna	
Efficienza energetica	
Mobilità e trasporti	
Patrimonio culturale e paesaggio	

STATO DEI LUOGHI**

PUNTEGGIO*	S
Aria	1
Acque	1
Suolo	1
Verde e biodiversità	2
Paesaggio	2
Rumore	0
Mobilità e accessibilità	0
Energia	0
Rifiuti	0
Popolazione	1
Turismo	1
Dotazione servizi urbani	0
Carico urbanistico	0
Totale	9

*Trattandosi di una specifica azione che verrà progettata e realizzata in futuro, si impone sin d'ora che dovranno essere assicurati gli aspetti evidenziati (con colore arancione) nella coerenza interna

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

TUTELE/AZIONI DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

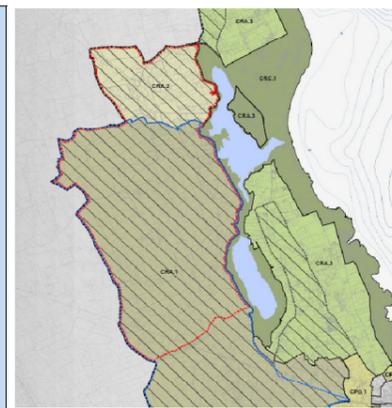
Per le finalità di cui al comma 1 il PUGI/S nell'elab. PUGI/S.2.2 Carta delle previsioni strutturali individua l'Ambito di valorizzazione "Golf naturale" AVs.2 di vasta estensione, all'interno del quale selezionare le porzioni da utilizzare per l'allocatione definitiva dei percorsi e spazi sportivo-ricreative delle relative strutture turistico-residenziali, ricettive e di servizio, nonché oggetto degli interventi di rinaturalizzazione e di cura e mantenimento delle colture agricole, attraverso la procedura concorrenziale selettiva di cui all'Art.29 finalizzata a garantire le migliori soluzioni localizzate, imprenditoriali e progettuali sotto il profilo ecologico-ambientale, produttivo agricolo, paesaggistico, urbanistico ed architettonico, e di gestione eco-compatibile del percorso di golf. L'"ambito di intervento" relativo alle proposte selezionate a seguito della procedura concorrenziale, è inserito nel PUG/P che ne disciplina l'attuazione mediante PUE nel rispetto di quanto stabilito dal PUGI/S.

IMPATTI POTENZIALI/OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'

IMPATTI POTENZIALI***	
Aria	1
Acque	-1
Suolo	0
Verde e biodiversità	-1
Paesaggio	1
Rumore	0
Mobilità e accessibilità	0
Energia	0
Rifiuti	0
Popolazione	1
Turismo	2
Dotazione servizi urbani	0
Carico urbanistico	0
Totale	3

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'	
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	
ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	
BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	
AGENTI FISICI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	
ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO	
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	
SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Ambiti di valorizzazione dello Spazio rurale

- AV.1 - Otranto-Giurdignano0
- AVs.1 - Rigenerare la campagna
- AVs.2 - Golf naturale

Con procedura selettiva

- PV.1 - Percorso del Parco Costa d'Otranto

Percorso di valorizzazione del patrimonio paesaggistico-ambientale e culturale

- AA.1 - Parco eco-produttivo

DESCRIZIONE E UBICAZIONE

PVo.1 - Percorso del Parco Costa di Otranto

OBIETTIVI DEL PROGETTO STRATEGICO

Il PUG/S individua il percorso di valorizzazione PVo.1 Percorso del Parco Costa di Otranto, ricadente nel contesto costiero CRC.2 Contesto del Capo d'Otranto a dominante naturalistico-culturale di cui all'Art.S.118.; con la finalità di valorizzare le risorse ambientali e culturali presenti lungo il percorso al fine di favorire la conoscenza, la salvaguardia, la valorizzazione e la fruizione del territorio e del paesaggio del Contesto e delle risorse ambientali e culturale che lo connotano. Il Percorso del Parco Costa di Otranto ha l'obiettivo di mettere in relazione sinergica le singole risorse dotando così il territorio intercomunale di un significativo luogo di attrazione turistica, complementare alla funzione balneare, costituendo un sistema attrezzato di valorizzazione, in coerenza con le indicazioni del Piano del Parco della Costa Otranto - S. Maria di Leuca

COERENZA ESTERNA

PAI	?
PPTR	■
PRC	?
PTA	□
AREE PROTETTE	?
PTCP	■

COERENZA INTERNA (aspetti da assicurare)*

Emissioni in atmosfera	□
Ciclo delle acque	■
Costa e reticolo idrografico	■
Suolo e sottosuolo	■
Biodiversità, flora e fauna	■
Efficienza energetica	□
Mobilità e trasporti	■
Patrimonio culturale e paesaggio	■

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

*Trattandosi di una specifica azione che verrà progettata e realizzata in futuro, si impone sin d'ora

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

Il percorso di valorizzazione PVo.1 interessa un'ampia area di notevole interesse pubblico interessata inoltre da aree protette e siti storico-culturali. Lavorazione, in coerenza con il Piano del Parco Costa Otranto - S. Maria di Leuca, si stima coerente, ma, nel corso della progettazione, sarà indispensabile adottare delle idonee misure di mitigazione e compensazione

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA' (rischi)

Nell'ambito dei rischi naturali, tutta la fascia costiera è individuata come "territori costieri" dal PPTR. Il PAI/Puglia individua alcune aree soggette a pericolosità idraulica e geomorfologica. Sarà quindi indispensabile pianificare gli interventi in conformità alle NTA del PAI.

STATO DEI LUOGHI**

PUNTEGGIO*	\$
Aria	1
Acque	1
Suolo	1
Verde e biodiversità	2
Paesaggio	2
Rumore	1
Mobilità e accessibilità	0
Energia	0
Rifiuti	0
Popolazione	1
Turismo	2
Dotazione servizi urbani	0
Carico urbanistico	0
Totale	11

**Si valuta qui lo stato attuale delle componenti con punteggio variabile

TUTELE/AZIONI DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

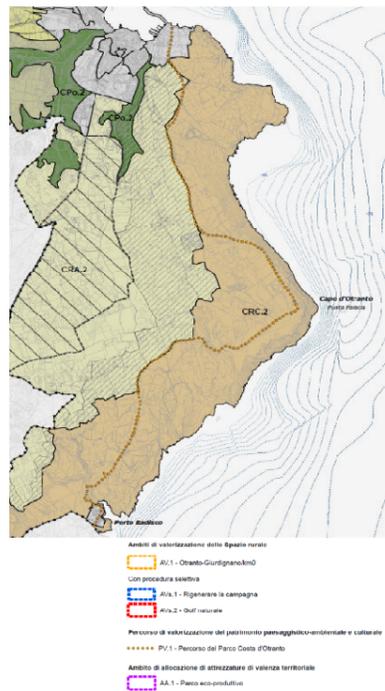
L'attuazione del percorso è attivata dal PUG/P attraverso uno specifico Programma urbanistico di iniziativa pubblica o mista. Il PUG/P, mediante il Programma urbanistico di cui sopra individua le componenti del Percorso ricomprendenti tutte le Invarianti naturalistiche e culturali ad esso collegate o collegabili, e ne specifica la disciplina anche premiale di riqualificazione, recupero e valorizzazione, in conformità con le disposizioni del PUG/S

IMPATTI POTENZIALI/OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'

IMPATTI POTENZIALI***	OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'
ARIA: 0	ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO
ACQUA: 0	ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE
SUOLO: 0	SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO
BIODIVERSITA': 0	BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'
PAESAGGIO: 2	PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE
AGENTI FISICI: 0	AGENTI FISICI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI
ACCESSIBILITA': 2	ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI
ENERGIA: 0	ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO
RIFIUTI: 0	RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI
POPOLAZIONE: 2	POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECESSIVA TERZIALIZZAZIONE
TURISMO: 2	TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RIETTIVA
SERVIZI: 1	SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)

*** Si valutano qui gli impatti potenziali con punteggio variabile da -2 a +2

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DESCRIZIONE E UBICAZIONE

PVo.2 - Percorso dei Laghi degli Alimini

OBIETTIVI DEL PROGETTO STRATEGICO

Il PUG/S individua il percorso di valorizzazione PVo.2 Percorso dei Laghi degli Alimini, ricadente nel contesto costiero CRC.1 Contesto degli Alimini a dominante naturalistico-turistica e nei contesti rurali CRA.1 Contesto degli oliveti, CRA.2 Contesto a culture miste e CRA.3 Contesto della riforma fondiaria insediata, con la finalità di favorire la fruizione sostenibile del territorio e del paesaggio dei Contesti e delle risorse ambientali, culturali e turistiche che li connotano. Il Percorso dei Laghi degli Alimini ha l'obiettivo di offrire la possibilità di mettere in relazione sinergica e fruire delle singole risorse e di dotare il territorio di una infrastruttura leggera per l'accessibilità alla costa e ai laghi Alimini, alternativa alla mobilità individuale su gomma. Il Percorso PVo.2, in quanto componente di progetto finalizzata alla percezione, fruizione e valorizzazione delle risorse ambientali, culturali e paesaggistiche del territorio costiero e lacustre, è individuato tra i Percorsi di valorizzazione del patrimonio paesistico-ambientale e culturale

COERENZA ESTERNA

PAI	?
PPTR	■
PRC	?
PTA	□
AREE PROTETTE	?
PTCP	■

COERENZA INTERNA (aspetti da assicurare)*

Emissioni in atmosfera	■
Ciclo delle acque	■
Costa e reticolo idrografico	■
Suolo e sottosuolo	■
Biodiversità, flora e fauna	■
Efficienza energetica	■
Mobilità e trasporti	■
Patrimonio culturale e paesaggio	■

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

*Trattandosi di una specifica azione che verrà progettata e realizzata in futuro, si impone sin d'ora

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

Il percorso di valorizzazione PVo.2 interessa un'ampia area di notevole interesse pubblico interessata inoltre da aree protette e aree soggette a vincolo idrogeologico. La valorizzazione si stima coerente, ma, nel corso della progettazione, sarà indispensabile adottare delle idonee misure di mitigazione e compensazione

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA' (rischi)

Nell'ambito dei rischi naturali, tutta la fascia costiera è individuata come "territori costieri" dal PPTR, oltre che da componenti idrologiche e geomorfologiche. Il PAI/Puglia individua alcune aree soggette a pericolosità idraulica e geomorfologica. Sarà quindi indispensabile pianificare gli interventi in conformità alle NTA del PAI.

STATO DEI LUOGHI**

PUNTEGGIO*	S
Aria	1
Acque	1
Suolo	1
Verde e biodiversità	2
Paesaggio	2
Rumore	1
Mobilità e accessibilità	0
Energia	0
Rifiuti	0
Popolazione	1
Turismo	2
Dotazione servizi urbani	0
Carico urbanistico	0
Totale	11

**Si valuta qui lo stato attuale delle componenti con punteggio variabile tra -2 a +2

TUTELE/AZIONI DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

L'attuazione del percorso è attivata dal PUG/P attraverso uno specifico Programma urbanistico di iniziativa pubblica o mista. Il PUG/P, mediante il Programma urbanistico individua le componenti del Percorso ricomprendenti tutte le Invarianti naturalistiche e culturali e delle dotazioni territoriali e per il turismo ad esso collegate o collegabili, e ne specifica la disciplina anche premiale di riqualificazione, recupero e valorizzazione, in conformità con le disposizioni del PUG/S relative alle Invarianti

IMPATTI POTENZIALI/OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'

IMPATTI POTENZIALI***	
ARIA	0
ACQUA	0
SUOLO	0
BIODIVERSITA'	0
PAESAGGIO	2
AGENTI FISICI	0
ACCESSIBILITA'	2
ENERGIA	0
RIFIUTI	0
POPOLAZIONE	2
TURISMO	2
SERVIZI	2

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO
ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO
BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE
AGENTI FISICI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI
ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA
SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI (SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)

*** Si valutano qui gli impatti potenziali con punteggio variabile da -2 a +2

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DESCRIZIONE E UBICAZIONE

PVo.3 - Masseria di Cippano

OBIETTIVI DEL PROGETTO STRATEGICO

Il PUG/S promuove il riuso e la valorizzazione della Masseria di Cippano al fine di disporre di un luogo attrezzato di supporto alla conoscenza e alla fruizione del territorio e del paesaggio costiero e del contiguo Parco Regionale. Nel rispetto della disciplina delle Invarianti, la Masseria potrà essere oggetto di interventi finalizzati alla formazione di spazi organizzati per accogliere funzioni di tipo culturale, educativo, museale, del tempo libero, di accoglienza e di servizio per i visitatori. Sono ammesse anche destinazioni d'uso ricettive.

COERENZA ESTERNA

PAI	
PPTR	
PRC	
PTA	
AREE PROTETTE	
PTCP	

COERENZA INTERNA (aspetti da assicurare)*

Emissioni in atmosfera	
Ciclo delle acque	
Costa e reticolo idrografico	
Suolo e sottosuolo	
Biodiversità, flora e fauna	
Efficienza energetica	
Mobilità e trasporti	
Patrimonio culturale e paesaggio	

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

* Trattandosi di una specifica azione che verrà progettata e realizzata in futuro, si impone sin d'ora che dovranno essere assicurati gli aspetti evidenziati (con colore arancione) nella coerenza interna

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

La Masseria Cippano è individuata come sito storico-culturale, la valorizzazione è quindi compatibile con la necessaria tutela del bene

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA'(rischi)

Non sono presenti rischi naturali o antropici che potrebbero compromettere l'intervento di valorizzazione

STATO DEI LUOGHI**

PUNTEGGIO*	S
Aria	1
Acque	1
Suolo	1
Verde e biodiversità	1
Paesaggio	2
Rumore	1
Mobilità e accessibilità	1
Energia	0
Rifiuti	0
Popolazione	1
Turismo	1
Dotazione servizi urbani	0
Carico urbanistico	0
Totale	10

**Si valuta qui lo stato attuale delle componenti con punteggio variabile tra -2 a +2

TUTELE/AZIONI DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

Il PUG/P individua fondariamente le aree della Masseria di Cippano che saranno oggetto di specifico progetto di recupero e valorizzazione, e, ove necessario, specifica la disciplina degli interventi sulla base delle direttive del PUG/S

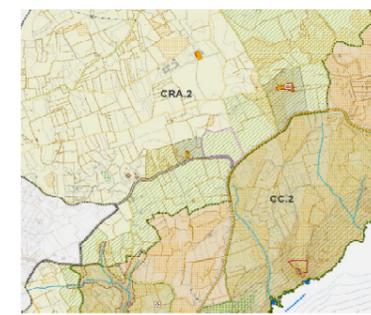
IMPATTI POTENZIALI/OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'

IMPATTI POTENZIALI***	
ARIA	0
ACQUA	0
SUOLO	0
BIODIVERSITA'	0
PAESAGGIO	2
AGENTI FISICI:	0
ACCESSIBILITA':	2
ENERGIA	0
RIFIUTI:	0
POPOLAZIONE	2
TURISMO	2
SERVIZI:	2

*** Si valutano qui gli impatti potenziali con punteggio variabile da -2 a +2

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'	
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	
ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE	
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO	
BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'	
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE	
AGENTI FISICI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI	
ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI	
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO	
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI	
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE	
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA	
SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI(SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)	

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



AMBITI, PERCORSI E INIZIATIVE DELLO SPAZIO RURALE

Ambiti di valorizzazione

- Al 1 "Orto di Giurgignano"
- con allocazione tramite selezione
- Al 1 "Rigenerare la campagna"
- Al 2 "Orto naturale"

Percorsi e luoghi di valorizzazione del patrimonio paesistico-ambientale e

- TV itinerari del paesaggio
- Al 1 "Il Percorso del Parco Costa di Otranto"
- Al 2 "Il Percorso dei Luoghi Alimici"
- Plus 3 Masseria di Cippano - Museo civiltà contadina
- Plus 4 Museo della Sotta dei Cani - localizzazione preferenziale
- Plus 1 "Il Percorso dei maniri e dei crismi di Giurgignano"

DESCRIZIONE E UBICAZIONE

PVo.4 - Museo della Grotta dei Cervi

OBIETTIVI DEL PROGETTO STRATEGICO

Il PUG/S al fine di diffondere la conoscenza del patrimonio di rilevanza mondiale rappresentato dalla Grotta dei Cervi di Porto Badisco, promuove la formazione di un Museo della preistoria salentina, come principale attrattiva del Parco Regionale Costa di Otranto – S. Maria di Leuca – Bosco di Tricase, indicando la localizzazione preferenziale per tale attrezzatura in un sito ricadente nell'ambito paesaggistico-territoriale delle stesse grotte per favorire la riconoscibilità e la contestualizzazione di tale patrimonio nel paesaggio di appartenenza.

COERENZA LOCALIZZATIVA: OPPORTUNITA' (risorse, patrimonio)

COERENZA ESTERNA

PAI	■
PPTR	■
PRC	■
PTA	□
AREE PROTETTE	□
PTCP	■

COERENZA LOCALIZZATIVA: CRITICITA' (rischi)

Non sono presenti rischi naturali o antropici che potrebbero compromettere l'intervento di valorizzazione

COERENZA INTERNA (aspetti da assicurare)*

Emissioni in atmosfera	■
Ciclo delle acque	■
Costa e reticolo idrografico	■
Suolo e sottosuolo	■
Biodiversità, flora e fauna	■
Efficienza energetica	■
Mobilità e trasporti	■
Patrimonio culturale e paesaggio	■

VALUTAZIONE QUALITA' ANTE E POST OPERAM

PUNTEGGIO*	S
Aria	1
Acque	1
Suolo	1
Verde e biodiversità	1
Paesaggio	2
Rumore	1
Mobilità e accessibilità	1
Energia	0
Rifiuti	0
Popolazione	1
Turismo	0
Dotazione servizi urbani	0
Carico urbanistico	0
Totale	9

LEGENDA COERENZA

coerente
indifferente
incerto
non coerente

*Trattandosi di una specifica azione che verrà progettata e realizzata in futuro, si impone sin d'ora che dovranno essere assicurati gli aspetti evidenziati (con colore arancione) nella coerenza interna

TUTELE/AZIONI DEL PUGI PER ASSICURARE IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI

Il PUG/P, in riferimento alla localizzazione preferenziale di cui al comma 1, individua fondariamente l'area di localizzazione del Museo della Grotta dei Cervi e ne definisce la disciplina, che dovrà prevedere, ai sensi della LR 14/2008, la definizione del relativo progetto mediante procedure concorsuali e in collaborazione con l'Ente Parco. Il Museo, la cui struttura dovrà essere interamente o parzialmente ipogea, sarà dotato di specifici apparati espositivi, didattici e ricostruttivi relativi alle Grotte dei Cervi e alla illustrazione di quanto necessario ad inquadrare tale patrimonio nella storia della vicenda umana, con particolare riferimento al territorio salentino. Il PUG/P può specificare ulteriori aspetti e contenuti relativi al Museo e al suo inserimento nel contesto paesaggistico-ambientale e territoriale, che dovranno essere assunti nel relativo progetto.

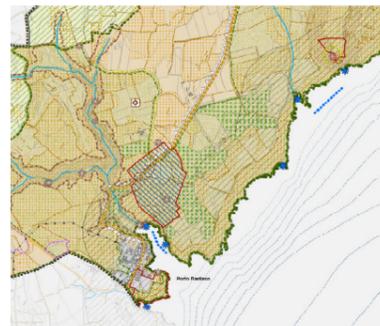
IMPATTI POTENZIALI/OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'

IMPATTI POTENZIALI***	
ARIA	0
ACQUA	0
SUOLO	0
BIODIVERSITA'	0
PAESAGGIO	2
AGENTI FISICI	0
ACCESSIBILITA'	2
ENERGIA	0
RIFIUTI	0
POPOLAZIONE	2
TURISMO	2
SERVIZI	2

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'
ARIA: LIMITARE L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO
ACQUE: PRESERVARE/MIGLIORARE LA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE
SUOLO: LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO
BIODIVERSITA': PRESERVARE GLI HABITAT E LA BIODIVERSITA'
PAESAGGIO: GARANTIRE LA TUTELA E LA FRUIZIONE DELLE ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE
AGENTI FISICI: LIMITARE LO SVILUPPO URBANO IN ZONE SOGGETTE A RISCHI
ACCESSIBILITA': MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' SOPRATTUTTO NEI MESI ESTIVI
ENERGIA: INCREMENTARE LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E LE MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO
RIFIUTI: MIGLIORARE LA GESTIONE DEL CICLO RIFIUTI
POPOLAZIONE: MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA, EVITARE ECCESSIVA TERZIALIZZAZIONE
TURISMO: MIGLIORARE LA CAPACITA' TURISTICO-RICETTIVA
SERVIZI: ASSICURARE A RESIDENTI E TURISTI SERVIZI ADEGUATI (SPAZI COLLETTIVI, MEZZI PUBBLICI)

*** Si valutano qui gli impatti potenziali con punteggio variabile da -2 a +2

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Ambiti di valorizzazione

- AV.1 "Otranto-Gurdignano/km2"
- AV.2 "Miglioramento paesaggio"
- AV.3 "Villaggio turistico"
- AV.4 "Villaggio turistico"

Percorsi e luoghi di valorizzazione del patrimonio paesistico-ambientale e culturale

- PV.1 "Mineral del paesaggio"
- PV.2 "Il percorso del Parco Costa di Otranto"
- PV.3 "Il percorso del Lago Alibon"
- PV.4 "Massetta di Caprano - Museo civiltà contadina"
- PV.5 "Il Museo della Grotta dei Cervi - localizzazione preferenziale"
- PV.6 "Il Percorso dei morib e dei dolmen di Gurdignano"