

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
del Comune di OTRANTO

RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ
(ai sensi dell'art. 24, comma 3°, del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____ e residente a _____ alla via
_____ (c.f.: _____),

CHIEDE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 3°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, il rilascio del

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

dell'immobile oggetto dei lavori di ampliamento della superficie utile commerciale di cui alla :

- 1)- permesso di costruire n. _____ del _____ ;
2)- D.I.A. prot. n. _____ del _____ ;
3)- S.C.I.A. prot. n. _____ del _____ ;

riguardante la seguente tipologia di intervento:

- Nuove Ampliamento della superficie mediante annessione del locale commerciale attiguo;
 Nuove costruzioni (*art. 24 comma 2 lett. a) D.P.R. 380/2001*)
 Ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali (*art. 24 comma 2 lett. b) D.P.R. 380/2001*)
 Interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (*art. 24 comma 2 lett. c) D.P.R. 380/2001*)

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica; (*art. 3.1 lettera d) del D.P.R. 380/2001*)
 che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche dei prospetti o delle superfici, con mutamenti della destinazione d'uso. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; (*art. 10 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/2002*)
 interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplici-

tamente dichiarata dal C.C. in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; (art. 22.3 lett. b) del D.P.R. 380/2001 mod. dalla legge 443/2001 e dal D.Lgs. 301/2002)

- θ interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche; (art. 22.3 lett. c) del D.P.R. 380/2001 mod. dalla legge 443/2001 e dal D.Lgs. 301/2002)
- θ interventi di sopralzo, addizione, ampliamento e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c) della legge 443/2001, ma recanti analoghe previsioni di dettaglio; (art. 1 ,comma 6, lettera d) legge 443/2001)
- θ recupero dei sottotetti ai sensi della L.R. n. 33/2007;
- θ interventi di cambio di destinazione d'uso senza influire sulla struttura portante e sulla sagoma esterna dell'edificio
- θ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ del _____ o a D.I.A. prot. n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola la prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22.2 del D.P.R. 380/2001)

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE IN PROGETTO

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO		
UBICAZIONE		(civico, interno)
PIANO		

DATI CATASTALI							
FG.		MP.		SUB.		CAT.	

A TAL FINE DICHIARA

- che i lavori sono stati ultimati in data _____;
- che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato con i titoli concessori in premessa citati.
- l'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia;
- che le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/2001;
- ed inoltre

ALLEGA

- richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo sportello unico provvede a trasmettere al catasto corredata degli allegati richiesti	SI	NO
- accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità,	SI	NO
- dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127 del D.P.R. 380/2001, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e del D.P.R. 380/2001	SI	NO
- certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 del D.P.R. 380/2001	SI	NO
- certificato del competente ufficio tecnico della regione, di cui all'articolo 62 del D.P.R. 380/2001, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II del D.P.R. 380/2001	SI	NO
- ricevuta di versamento per Diritti di Segreteria	SI	NO
- altro _____ _____ _____ _____		

Otranto, lì _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI _____ <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 50px; margin: 0 auto; text-align: center; font-size: 8px;"> TIMBRO E FIRMA </div>	IL RICHIEDENTE _____ <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 50px; margin: 0 auto; text-align: center; font-size: 8px;"> TIMBRO E FIRMA </div>
---	--