



Prot.n. 117

AREA ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

li 7.1.2016

Ai Sigg.ri titolari
di attività di Bed and Breakfast
LORO SEDI

OGGETTO: L.R. 7 agosto 2013, n. 27, "Disciplina dell'attività ricettiva di Bed and Breakfast (B&B)". Comunicazione.

La Regione Puglia con la legge 7 agosto 2013 n. 27, pubblicata sul BURP n. 111 del 09.08.2013, entrata in vigore lo stesso giorno della pubblicazione, ha disciplinato l'attività ricettiva di Bed and Breakfast, abrogando la precedente legge n. 17/2001.

Detta legge individua e disciplina due tipologie di B&B:

- a conduzione familiare, con attività ricettiva svolta in maniera non continuativa e non imprenditoriale da chi, nella casa in cui abita, fornisce alloggio e prima colazione in non più di tre camere per nove posti letto, per un minimo di novanta e un massimo di duecentosettanta giorni l'anno;
- in forma imprenditoriale, con attività ricettiva svolta in maniera continuativa e professionale da chi, presso il proprio domicilio, fornisce alloggio e prima colazione in non più di sei camere per diciotto posti letto. Tale forma di attività necessita d'iscrizione nel Registro delle Imprese.

L'art. 14 "norma transitoria" della legge di che trattasi al comma 2 prevede: "I B&B operanti ai sensi della L.R. n. 17/2001 possono optare tra la tipologia "a conduzione familiare" e la tipologia "in forma imprenditoriale" entro e non oltre il 31.12.2016, mantenendo nel periodo transitorio lo stesso numero di stanze e posti letto detenuti....".

In conseguenza di quanto disposto dalla suddetta norma, le SS.LL. sono invitate a comunicare a questo ufficio la tipologia dell'attività scelta, tramite la modulistica che si allega in copia.

Si fa presente che entro e non oltre il termine di 30 giorni, decorrente dalla presentazione dell'allegata nota a questo ufficio, dovrà essere prodotta la seguente documentazione ritenuta necessaria in relazione alla tipologia prescelta, ad integrazione di quanto già prodotto con la DIA/SCIA di inizio attività:

- per l'attività di B&B in forma imprenditoriale dovrà essere prodotta comunicazione contenente il numero di camere, posti letto e bagni, copia della polizza assicurativa di responsabilità civile per eventuali danni causati agli ospiti della struttura, l'avvenuta iscrizione nel Registro delle Imprese, DIA Post Primaria per la colazione agli ospiti della struttura;
- per l'attività di B&B a conduzione familiare dovrà essere prodotta comunicazione contenente il numero di camere, posti letto e bagni.

AREA ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

Si fa presente che sarà cura dell'Ufficio disporre le opportune verifiche per il rispetto delle disposizioni sopra citate, così come previsto dalla legge.

Per quanto non espressamente riportato e per una corretta applicazione e osservanza della norma si rimanda alla L.R. n. 27/2013.

OGGETTO: L.R. 7 agosto 2013, n. 27, "Disciplina dell'attività ricettiva di Bed and Breakfast (B&B)". Comunicazione.

La Regione Puglia con la legge 7 agosto 2013, n. 27 pubblicata sul BURP n. 111 del 09.08.2013, entrata in vigore lo stesso giorno, ha disciplinato l'attività ricettiva di Bed and Breakfast, abrogando la precedente legge regionale n. 10 del 2001.

Detta legge individua e disciplina due tipologie di attività ricettiva: la tipologia "a conduzione familiare", con attività ricettiva svolta in forma familiare e non imprenditoriale da chi, nella casa in cui abita, fornisce alloggio e prima colazione in non più di tre camere per nove posti letto, per un minimo di novanta e un massimo di duecentoventi giorni l'anno;

la tipologia "in forma imprenditoriale", con attività ricettiva svolta in maniera continuativa e professionale da chi, presso il proprio domicilio, fornisce alloggio e prima colazione in non più di sei camere per diciotto posti letto. Tale forma di attività necessita d'iscrizione nel Registro delle Imprese.

L'art. 14 "norma transitoria" della legge di che trattasi al comma 2 prevede: "I B&B operanti ai sensi della L.R. n. 17/2001 possono optare tra la tipologia "a conduzione familiare" e la tipologia "in forma imprenditoriale" entro e non oltre il 31.12.2016, mantenendo nel periodo transitorio lo stesso numero di stanze e posti letto detenuti...".

In conseguenza di quanto disposto dalla suddetta norma, le SS LL. sono invitate a comunicare a questo ufficio la tipologia dell'attività scelta, tramite la modulistica che si allega in copia.

Si fa presente che entro e non oltre il termine di 30 giorni decorrente dalla presentazione dell'allegata nota a questo ufficio, dovrà essere prodotta la seguente documentazione ritenuta necessaria in relazione alla tipologia prescelta, ad integrazione di quanto già prodotto con la DIA/SCIA di inizio attività:

- per l'attività di B&B in forma imprenditoriale dovrà essere prodotta comunicazione contenente il numero di camere, posti letto e bagni, copia della polizza assicurativa di responsabilità civile per eventuali danni causati agli ospiti della struttura, l'avvenuta iscrizione nel Registro delle Imprese, DIA Post Primaria per la colazione agli ospiti della struttura;
- per l'attività di B&B a conduzione familiare dovrà essere prodotta comunicazione contenente il numero di camere, posti letto e bagni.



Il Responsabile del Servizio
(avv. M. Paola Manca)